

CALIFÓRNIA LOTEADORA E INCORPORADORA LTDA.

PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL COM DEMONSTRATIVO DE VIABILIDADE ECONÔMICA E LAUDO DE AVALIAÇÃO TÉCNICA





ÍNDICE

1. Sumário Executivo.....	03
1.1 Medidas Adotadas na Recuperação.....	04
2. Apresentação da Empresa.....	04
3. Origem da Crise.....	06
4. Mercado e Perspectivas.....	09
4.1 Aspectos Demográficos.....	11
5. Estrutura Da Empresa.....	13
6. Endividamento.....	17
6.1 Estruturas do Endividamento.....	17
6.2 Quanto a Viabilidade Econômica da Empresa.....	21
7. Dos Credores.....	22
8. Amortização da Dívida.....	31
9. Premissas Utilizadas para Elaboração do Plano de Recuperação.....	32
10. Premissas Utilizadas para Projeção do Fluxo de Caixa.....	34
11. Considerações Finais.....	34
12. Proposta da Empresa.....	36
13. Projeção do Fluxo de Caixa – (anexos).....	37-50





1.SUMÁRIO EXECUTIVO

O presente Plano de Recuperação Judicial tem como objetivo permitir que a empresa **CALIFÓRNIA LOTEADORA E INCORPORADORA LTDA.**, supere sua atual crise econômico-financeira, restabelecendo sua capacidade de pagamentos, possibilitando assim, estabilizar seu fluxo de caixa, com o intuito de atender aos interesses de seus credores e garantindo assim, sua capacidade socioeconômico de contribuir com o município, como grande geradora de empregos.

O PLANO apresentado atende plenamente os termos do artigo 47 e seguintes da Lei 11.101 de 09 de fevereiro de 2005, que regula a Recuperação Judicial, cujo objetivo é viabilizar a superação de crise econômico-financeira do devedor.

Para a elaboração do presente Plano foram analisadas, dentre outras, as seguintes áreas: Estrutura Organizacional, Administrativa e Financeira. A análise destas áreas foi à base para nortear as ações a serem tomadas visando recuperar a empresa.

As projeções financeiras foram desenvolvidas com base no crescimento do mercado, fundamentado em premissas razoáveis e conservadoras.

A demonstração do fluxo de geração de recursos e adoção das demais medidas aqui arroladas comprova a viabilidade econômica da empresa. Como será demonstrada, a empresa apresenta uma proposta de amortização da dívida que lhe impõe sacrifícios, mas viabilizará suas operações.





1.1 Medidas Adotadas na Recuperação

As principais medidas que já foram ou estão sendo adotadas no Plano de Recuperação constituem-se basicamente em medidas administrativo-financeiras, tais como:

- Redução de Custos;
- Busca de melhores fontes de financiamento das operações mercantis;
- Renegociação de taxas de financiamento operacionais;
- Recuperação de créditos vencidos;
- Gestão e parcelamento do passivo tributário;
- Otimização de rotinas administrativas;
- Gerenciamento das margens operacionais;
- Novas rotinas no gerenciamento de custos de distribuição;
- Medidas visando recuperação de qualquer ativo possível, no âmbito cível ou administrativo;
- Controle de margens operacionais nas vendas dos produtos.

2. APRESENTAÇÃO DA EMPRESA

A requerente tem personalidade jurídica desde 11 de abril de 2005, quando se fez arquivar na Junta Comercial do Estado do Paraná, sob NIRE 41.2.0701583-3, conforme contrato social constitutivo e respectivas alterações.

O objeto principal da sociedade **é de incorporação de empreendimentos imobiliários, compra e venda de imóveis próprios, corretagem na compra e venda e avaliação de imóveis, aluguel de imóveis próprios, comércio varejista de cal, areia, pedra britada, tijolos, telhas, terra,**





construção civil e extração e beneficiamento de minérios, terraplanagem serviços de corte e aterro, locação de caçambas e pavimentação, locação de caminhões, máquinas e equipamentos de terraplanagem com sem operador, transporte rodoviário de cargas, estando seu capital social de R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais) totalmente subscrito e integralizado, e distribuído em 160.000 cotas, entre os sócios da seguinte forma:

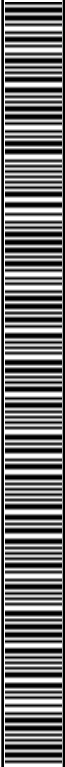
SÓCIOS	COTAS
AGNALDO DA SILVA	150.000
ADILSON APARECIDO DA SILVA	10.000

A requerente encontra-se inscrita no CNPJ – Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas sob o nº 07.398.204/0001-71 e no Cadastro de Contribuintes do I.C.M.S. do Estado do Paraná sob o nº 90466042-69, e tem sua sede na Rua Uranio s/ nº, Quadra 01 – lote 04 – Sala 02, Esquina C Almeida, Jardim Tapajós, nesta cidade de Rolândia, Estado do Paraná.

Apesar da empresa, estar completando 8 (oito) anos de atividade neste mês de maio, seus sócios contam com mais de 20 (vinte) anos de experiência no ramo de materiais de construção e afins.

O quadro de funcionários da mesma é composto atualmente por 5 (cinco) trabalhadores diretos e outros 5 (cinco) indiretos, o que representa o sustento de aproximadamente 10 (dez) famílias Rolandienses.

Vale frisar ainda a Vossa Excelência, que a requerente é uma das poucas empresas de comércio varejista de materiais de construção, construção civil, locação de máquinas e equipamentos para construção civil e prestação de serviços de terraplanagem de Rolândia, *mas é uma das dez maiores geradoras de empregos e tributos neste município.*





3. ORIGEM DA CRISE

Passa, então, a requerente, atendendo ao disposto no art. 51 da Lei nº 11.101/2005, a expor as razões de seu momentâneo desequilíbrio financeiro.

A Requerente é integrante de um grupo econômico de empresas notoriamente conhecidos no município de Rolândia/PR e região, que exercem a atividade na área da construção civil, com todos os elos da cadeia, desde sua comercialização, transporte, bem como, na sua implementação, através de loteamentos e a consequente construção civil.

Apesar de se tratarem de sociedades distintas, operam todas sob o mesmo nome fantasia, denominado **Grupo Califórnia** (Depósito Califórnia), havendo, inclusive, coincidência dos sócios que compõem seus quadros sociais, conforme se pode verificar pela análise dos respectivos contratos sociais, qual seja:

RAZÃO SOCIAL	COMPOSIÇÃO SOCIETÁRIA
<i>CALIFORNIA LOTEADORA E INCORPORADORA LTDA</i>	<u>AGNALDO da SILVA</u> ADILSON APARECIDO da SILVA
<i>CALIFÓRNIA MATERIAS PARA CONSTRUÇÃO LTDA</i>	<u>AGNALDO da SILVA</u> ADILSON APARECIDO da SILVA
<i>SILVA & SILVA CONSTRUÇÃO LTDA ME</i>	<u>AGNALDO da SILVA</u> ADILSON APARECIDO da SILVA





Desde o início de suas atividades, a empresa sempre se portou de maneira idônea, desenvolvendo suas atividades, aumentando seu faturamento, procurando trabalhar com capital de giro próprio.

Paulatinamente a requerente galgou prestígio e clientes em decorrência da qualidade dos seus produtos e serviços, e do atendimento prestado, e vinha em acentuada ascendência, haja vista também o franco crescimento do setor da construção civil após 2008, e para acompanhar o crescimento no final de 2011 e início de 2012, os sócios resolveram, para atender a demanda, aumentar seu estoque e maquinários, usando para isso da *ampla linha de crédito oferecida pelos Bancos Itaú, Santander, Banco Mercedes entre outros*, o que permitiu o aumento de sua distribuição e a contratação de novos funcionários.

Vinha até então trabalhando com capital de giro próprio, e passou a partir de certo período a utilizar crédito, mas infelizmente foi surpreendida com a desaceleração dos negócios nos últimos meses, o que a obrigou a abrir mão de contratos bem como a rescindir outros.

Por conta da retração do mercado, influenciado por diversos fatores tais como o mercado imobiliário e do frango, bem como de “boatos” que se espalham como “pólvora” seu faturamento e rentabilidade tornou-se momentaneamente incompatível com os compromissos já assumidos.

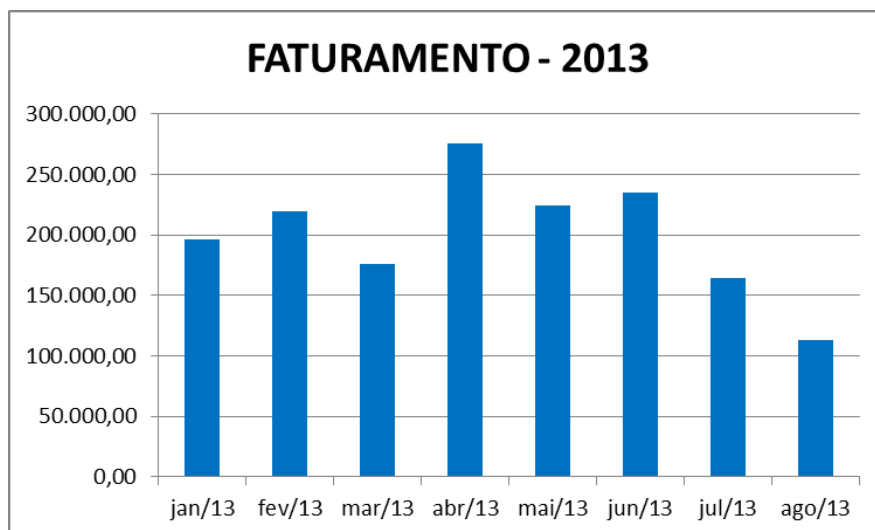
A retração no mercado da construção civil, fato notório¹, bem como a instabilidade climática durante este período, além da instabilidade

¹ O índice de confiança da construção recuou pelo segundo mês seguido em fevereiro, o que confirma desaceleração da atividade econômica do setor no início de 2013, aponta nesta quarta-feira (6) a Fundação Getúlio Vargas (FGV). O indicador trimestral registrou queda de 6,9% em fevereiro sobre o mesmo período do ano anterior, contra recuo de 4,8% no trimestre encerrado em janeiro. Praticamente todos os segmentos sinalizam desaceleração em fevereiro ante janeiro, diz a FGV. Os que mais contribuíram negativamente foram: obras de acabamento, com queda de 1,5%; obras de infraestrutura para engenharia elétrica e de telecomunicações, com redução de 6,0%; construção de edifícios e obras de engenharia civil, com redução de 6,8% e 4,6%, respectivamente. A exceção foi aluguel de equipamentos de construção e demolição, cuja taxa de variação passou de 4,8%, em janeiro, para 5,1%, em fevereiro. O índice da situação atual apresentou recuo de 7,9% em fevereiro (contra queda de 5,7% em janeiro). Já a variação do índice de expectativas foi de 6% (ante queda de 3,9% em janeiro). (Fonte: Fundação Getúlio Vargas – FGV. Disponível em: <http://g1.globo.com/economia/noticia/2013/03/confianca-da-construcao-cai-pelo-2-mes-seguido-em-fevereiro-diz-fgv.html>. Acesso em: 17/05/2013)



econômica que ocasionou abalo financeiro em grandes empresas da região, entre elas a “Big Frango”, culminaram numa redução brusca de geração de receita justamente no período de expansão em que a empresa havia iniciado.

Essa brusca mudança, refletiu negativamente na composição de seu capital de giro e apesar de ter buscado adotar vários procedimentos de contenção de despesas, através de renegociações com bancos e fornecedores visando a readequação financeira, não tem encontrado o respaldo necessário da parte destes, e de uns dias para cá, alguns credores passaram a ingressar com pedidos de **busca e apreensão** e reintegração de posse, a exemplo do 1) Banco Santander (Brasil) S/A (Autos de nºs 0002349-45.2013.8.16.0148; 2) (0002567-73.2013.8.16.0148) e 3) (0002683-79.2013.8.16.0148), **além das execuções** 3) (Banco Santander S/A – feito nº 0002126-92.2013.8.16.0148); 4) (Ribeiro S/A Comercio de Pneus Ltda – feito nº 0002829-23.2013.8.16.0148) e 5) (Servimix Ltda – ME – feito nº 0001086-75.2013.8.16.0148), sem contar outros que ameaçam aforar pedido de falência, o que tornou inadiável o encaminhamento da presente moratória.





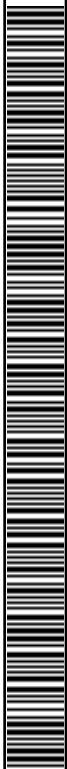
A retração no mercado da construção civil, fato notório², bem como a instabilidade climática durante este período, além da instabilidade econômica que ocasionou abalo financeiro em grandes empresas da região, entre elas a “Big Frango”, culminaram numa redução brusca de geração de receita justamente no período da modernização que a empresa havia se submetido.

Essa brusca mudança, refletiu negativamente na composição de seu capital de giro e apesar de ter buscado adotar vários procedimentos de contenção de despesas, através de renegociações com bancos e fornecedores visando à readequação financeira, não tem encontrado o respaldo necessário da parte destes, ao contrário, alguns credores passaram a ingressar com pedidos de busca e apreensão e reintegração de posse, a exemplo do Banco Mercedes Benz do Brasil S/A (Autos do processo nº 0002233-39.2013.8.16.0148), além de ameaçar aforar pedido de falência, o que tornou inadiável o encaminhamento da presente moratória.

4. MERCADO E PERSPECTIVAS

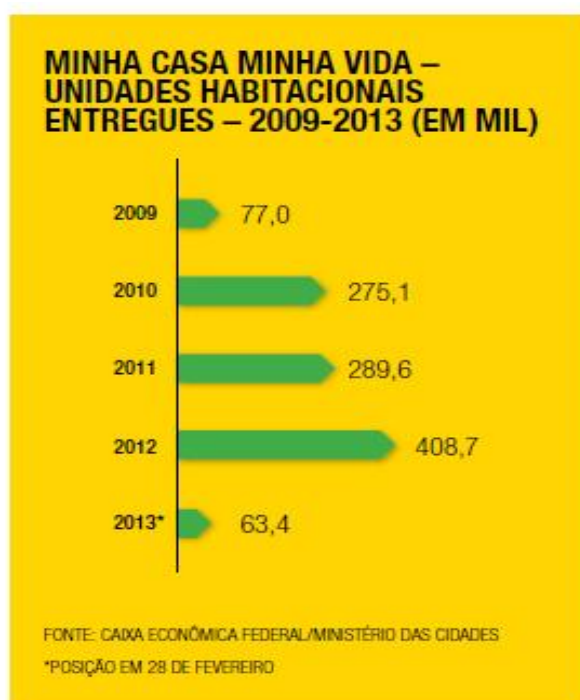
O mercado onde está inserida a empresa CALIFÓRNIA LOTEADORA E INCORPORADORA LTDA. possui indicadores de crescimento econômico atrelado aos planos de governo, como minha casa minha vida e as linhas de crédito facilitado para aquisição e construção do primeiro imóvel.

² O índice de confiança da construção recuou pelo segundo mês seguido em fevereiro, o que confirma desaceleração da atividade econômica do setor no início de 2013, aponta nesta quarta-feira (6) a Fundação Getúlio Vargas (FGV). O indicador trimestral registrou queda de 6,9% em fevereiro sobre o mesmo período do ano anterior, contra recuo de 4,8% no trimestre encerrado em janeiro. Praticamente todos os segmentos sinalizam desaceleração em fevereiro ante janeiro, diz a FGV. Os que mais contribuíram negativamente foram: obras de acabamento, com queda de 1,5%; obras de infraestrutura para engenharia elétrica e de telecomunicações, com redução de 6,0%; construção de edifícios e obras de engenharia civil, com redução de 6,8% e 4,6%, respectivamente. A exceção foi aluguel de equipamentos de construção e demolição, cuja taxa de variação passou de 4,8%, em janeiro, para 5,1%, em fevereiro. O índice da situação atual apresentou recuo de 7,9% em fevereiro (contra queda de 5,7% em janeiro). Já a variação do índice de expectativas foi de 6% (ante queda de 3,9% em janeiro). (Fonte: Fundação Getúlio Vargas – FGV. Disponível em: <http://g1.globo.com/economia/noticia/2013/03/confianca-da-construcao-cai-pelo-2-mes-seguido-em-fevereiro-diz-fgv.html>. Acesso em: 17/05/2013)





O Minha Casa Minha Vida superou a marca de um milhão de moradias entregues. Desde 2009, já são 1,11 milhão de famílias contempladas com a casa própria, e o ritmo de entrega cresce a cada ano. Em 2012, por exemplo, houve um aumento de 41% no número de moradias entregues, em relação a 2011.



Além das unidades entregues, o Minha Casa Minha Vida já contratou mais 1,34 milhão de unidades habitacionais em todo o país. A maior parte das unidades contratadas (58,2%) é destinada às famílias com renda mensal de até R\$ 1.600 (Faixa 1). A meta do programa é contratar mais 700 mil unidades habitacionais em 2013.

Considerando as moradias entregues (1,11 milhão) e o total contratado (1,34 milhão), já são 2,45 milhões de moradias financiadas pelo Minha Casa Minha Vida. (<http://www2.planalto.gov.br/especiais/caderno-destaques/marco-2013/gestao-em-destaque/minha-casa-minha-vida>).

O Produto Interno Bruto (PIB) do setor deve crescer entre 3,5 e 4 por cento em 2013, projetou o Sindicato indústria da Construção Civil





(SINDUSCON-SP). Segundo especialistas do setor, fatores como maior investimento em infraestrutura, retomada dos lançamentos e recuperação da cena macroeconômica como um todo devem contribuir para que o mercado imobiliário mantenha o ritmo de crescimento.

EVOLUÇÃO DE INDICADORES

INDICADOR	ATUAL	PROJEÇÃO
PIB Nacional (%)	2,8%	2,7% (2016)
População Jovem (%)	17%	17% (2015)
Crédito (% no PIB)	2%	6% (2016)
Pessoas / Domicílio	3,3	2,97 (2016)

Nesse cenário, há grandes oportunidades que podem ser aproveitadas não só pela CALIFÓRNIA LOTEADORA E INCORPORADORA LTDA que, além de instalações modernas e bem posicionadas, sempre se destacou pela qualidade do serviço prestado, bem como das demais empresas do grupo que gravitam em torno deste mesmo segmento.

4.1 ASPECTOS DEMOGRÁFICOS

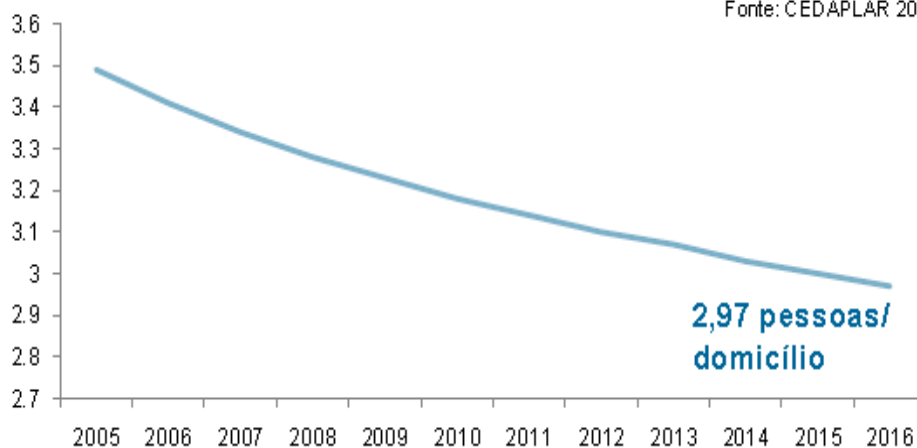
A média de ocupantes por domicílio declinou consideravelmente no Brasil nos últimos 10 anos, resultado do aumento do número de separações, e da redução do número de pessoas que compõem uma família constituída completa (pai, mãe e filhos). O número pessoas por domicílio caiu de 3,7 em 2000 para 3,3 em 2008, representando uma redução de 12% durante o período. Segundo a CEDAPLAR, a tendência é de que este número chegue a 2,97 em 2016.





Evolução Média de Habitantes por Domicílio no Brasil - Projeção 2016

Fonte: CEDAPLAR 2009

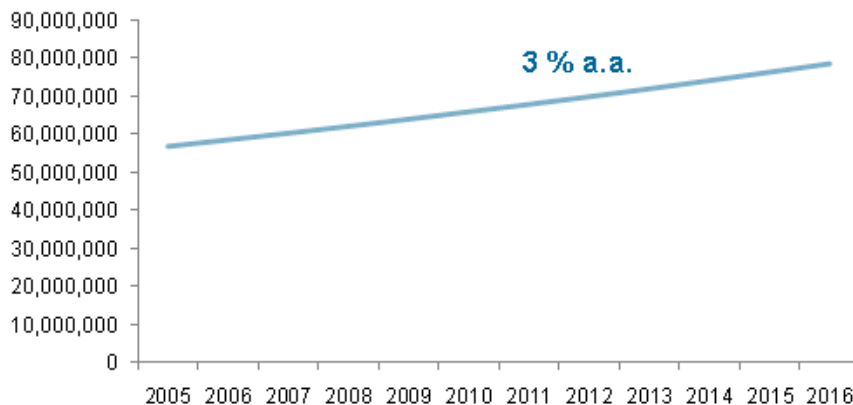


Estes dados representam um aspecto positivo para a cadeia de construção civil, visto que a diminuição no número de pessoas por domicílio pressiona a demanda por imóveis gerando a necessidade de mais habitações.

Apesar do crescimento demográfico mais modesto nos próximos anos, a tendência é que a oferta de domicílios continue a crescer em uma média de 3% ao ano até 2016, segundo estimativas do IBGE.

Crescimento no Número de Domicílios no Brasil - Projeção 2016

Fonte: IBGE 2005





Através desta projeção teremos um acréscimo de 13 milhões de domicílios entre 2010 e 2016, chegando à oferta de 78 milhões de habitações e com as projeções de créditos para o setor de 6% para 2016.

5. ESTRUTURA DA EMPRESA

A empresa já realizou ajustes em seu quadro de pessoal, que conta hoje com, 5 (cinco) colaboradores diretos e 5 indiretos, o que representa o sustento de aproximadamente 10 (dez) famílias Rolandienses.

Segue abaixo o organograma da empresa, onde o mesmo será apresentado por centros administrativos. Lembrando que o Grupo Califórnia, possui hoje em seu quadro de funcionários, uma Central Administrativa, duas Lojas e uma Central de Transportes, além de outras duas empresas associadas ao grupo, sendo essas a **SILVA & SILVA CONSTRUÇÃO Ltda. - ME.**, e a **Califórnia Materiais Para Construção Ltda.**

Essas empresas estão coligadas a CALIFÓRNIA LOTEADORA E INCORPORADORA LTDA., devido ao segmento onde estão inseridas, pois, trata-se da cadeia produtiva do setor imobiliário, onde houve a percepção da deficiência de atendimento as necessidades dos habitantes do município, possibilitando assim a prospecção de novos clientes, tendo em vista os empreendimentos iniciados na região pela **Califórnia Loteadora e Incorporadora Ltda.**, gerando demanda para a aquisição de materiais de construção e de acabamentos.





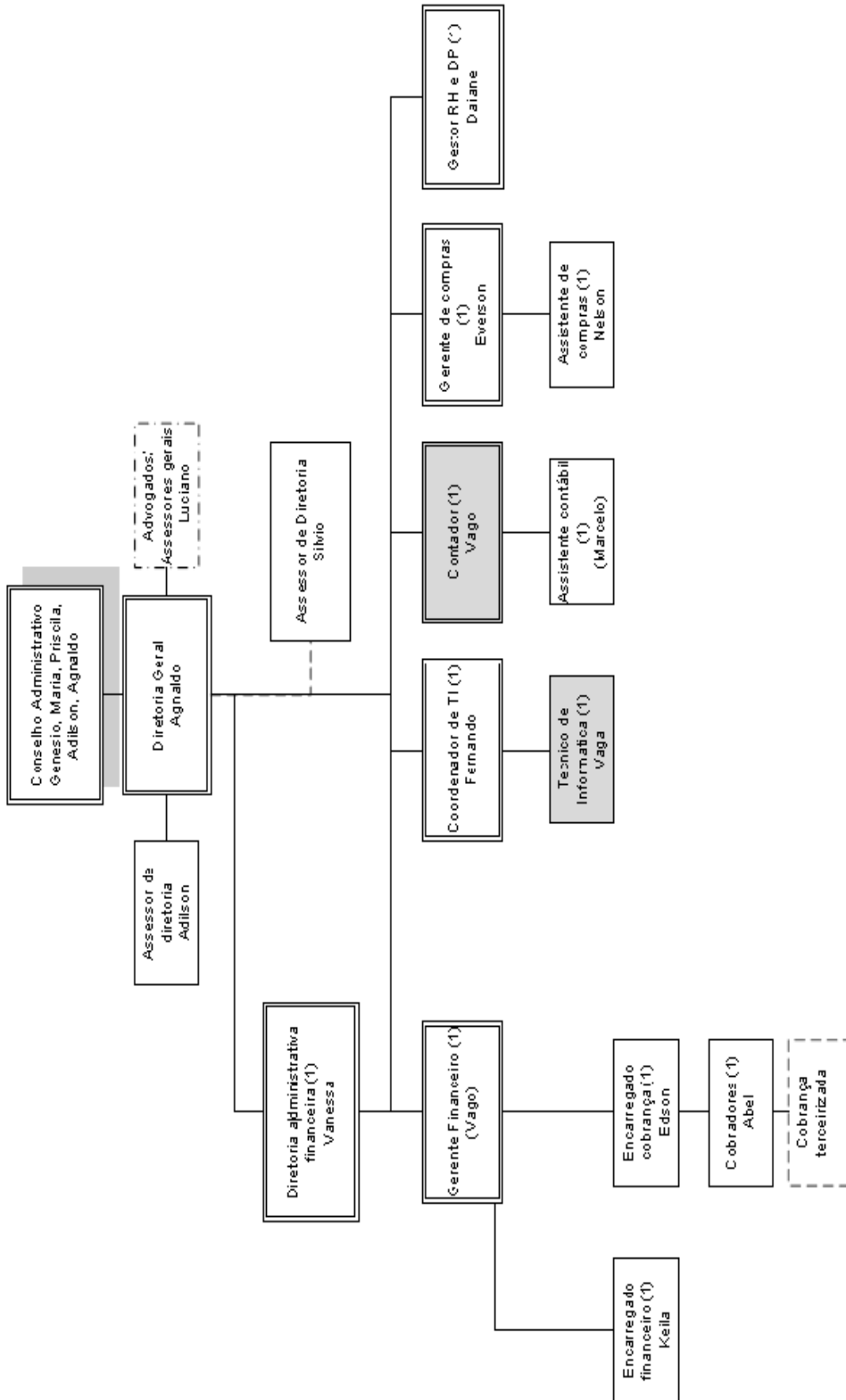
Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-JDEB Q6JEN TDPXM WG7JB





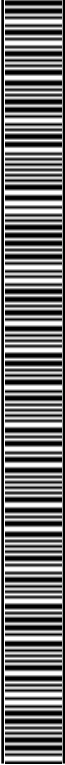
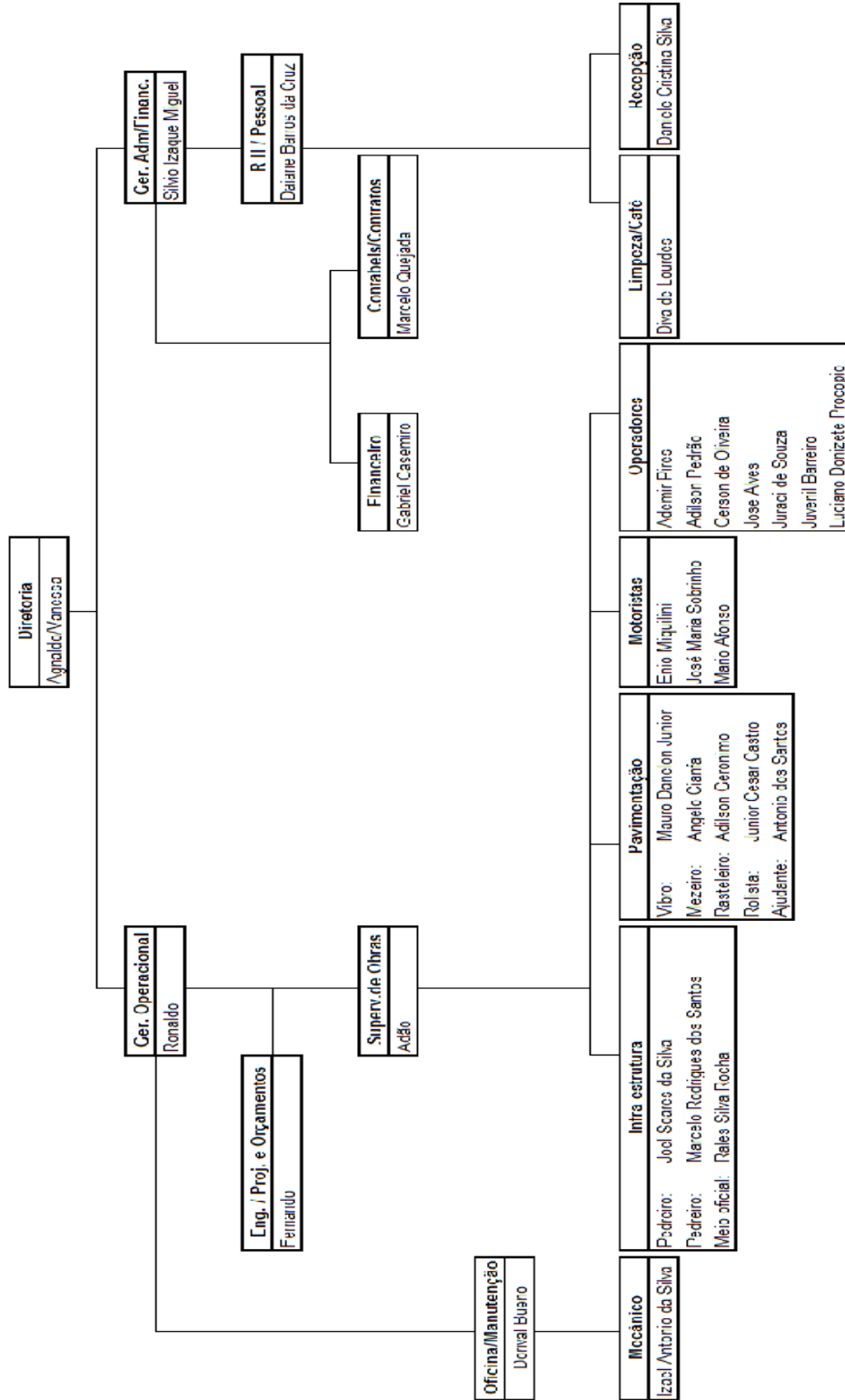
Central administrativa – Grupo Califórnia

01/08/2013





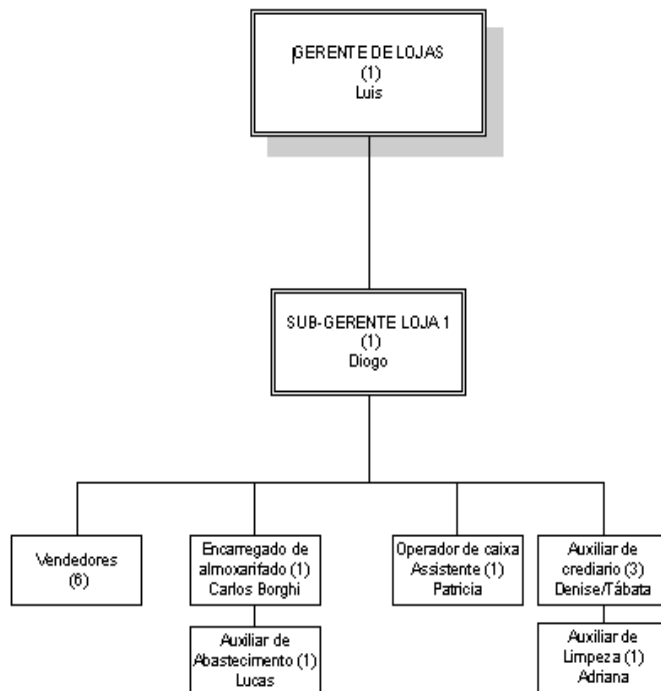
ORGANOGRAMA SILVA & SILVA - GRUPO CALIFÓRNIA





Lojas – Grupo California

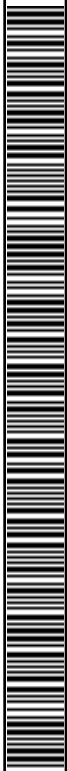
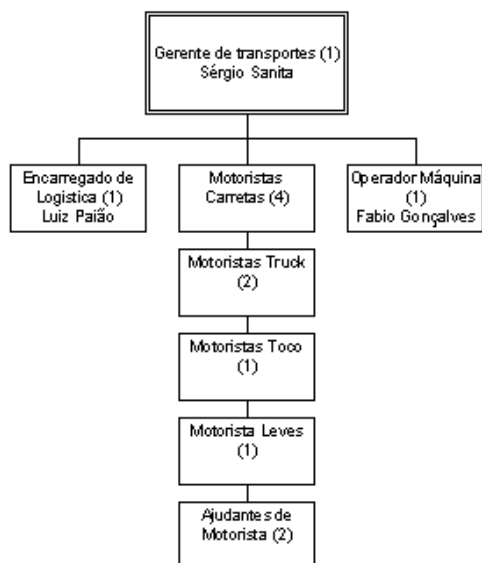
01/08/2013



ORGANOGRAMA SETOR DE TRANSPORTES

26/10/2012

Modificado em 01/08/2013





6. ENDIVIDAMENTO

Foi realizado um levantamento de informações nos documentos disponíveis, para obter o valor do faturamento e do endividamento geral da empresa (data base até 31/04/2013).

6.1. Estrutura do Endividamento

Conforme art. 49 da Lei 11.101 de 2005, a estrutura do endividamento da empresa CALIFÓRNIA LOTEADORA E INCORPORADORA LTDA., condiciona a este Plano de Recuperação Judicial, que as pessoas físicas e jurídicas mencionadas, deverão ser submetidas à lista de credores a ser consolidada pelo Administrador Judicial nomeado e/ou assembleia de credores. São consideradas todas as dívidas e obrigações existentes, vencidas e/ou vincendas, até o momento do ajuizamento do Pedido de Recuperação e de ações civis públicas, relativas a fatos ocorridos até o momento da distribuição do pedido.

Abaixo segue os principais endividamentos, onde estes estão atrelados aos fornecedores de matéria prima e aportes financeiros de terceiros.





CREDORES BANCÁRIOS - CALIF. LOTEADORA E INCORP.		
INST. FINANCEIRA	TIPO	SALDO DEVEDOR
BANCO SAFRA	CDC MAQUINAS	431.273,50
BANCO SAFRA	CDC MAQUINAS	210.152,58
BANCO SAFRA	FINAME	91.532,00
BANCO TOYOTA	CDC VEÍCULOS	17.484,25
BANCO VOLKSWAGEN	CDC VEÍCULOS	24.335,74
BANCO VOLKSWAGEN	CDC VEÍCULOS	24.335,74
BANCO VOLKSWAGEN	CDC VEÍCULOS	19.195,28
BANCO VOLKSWAGEN	FINAME	100.416,00
BANCO VOLKSWAGEN	FINAME	10.000,00
BANCO VOLKSWAGEN	FINAME	150.000,00
BANCO VOLKSWAGEN	FINAME	95.000,00
BANCO VOLKSWAGEN	FINAME	95.000,00
BANCO VOLKSWAGEN	FINAME	30.000,00
BANCO VOLKSWAGEN	FINAME	102.000,00
BANCO VOLKSWAGEN	FINAME	62.400,00
BANCO VOLVO	CDC MAQUINAS	145.117,80
BANCO VOLVO	CDC MAQUINAS	48.409,50
BANCO VOLVO	CDC MAQUINAS	28.641,62
BRADESCO	FINAME	67.357,00
BRADESCO	FINAME	16.089,00
BV FINANCEIRA	CDC VEÍCULOS	151.257,60
BV FINANCEIRA	LEASING	28.452,50
CAIXA ECONÔMICA	FINAME	55.533,11
ITAU S/A	LEASING	152.000,00
ITAU S/A	LEASING	85.000,00
ITAU S/A	LEASING	56.000,00
ITAU S/A	LEASING	52.000,00
ITAU S/A	LEASING	20.000,00
ITAU S/A	LEASING	18.000,00
SANTANDER	CDC VEÍCULOS	80.000,00
SANTANDER	CDC VEÍCULOS	17.000,00
SANTANDER	FINAME	270.000,00
SANTANDER	CDC VEÍCULOS	21.000,00
TOTAL		2.774.983,22





CREDORES CALIF. LOTEADORA E INCORP. LTDA	
FORNECEDOR	VALOR
ACB Eletromecanica Ltda	676,00
AJC - Tubos de Concreto	9.780,00
Aradia Cardoso Bayer ME	1.601,00
Arapongas Auto Peças	180,00
Arapongas Diesel S/A	41.200,66
Araucam Comercio de Peças	1.590,79
Banco Bradesco	11.994,00
Banco Cooperativa Sicoob	21.000,00
Banco Cooperativa Sicredi	34.000,00
Banco do Brasil S.A	597.677,30
Banco Itaú	198.590,00
Banco Santander	178.000,00
Banquiva Recauchut.de Pneus Ltda	187,00
Begnini Autos Ltda - ME	1.035,00
Benfatti & Pereira Ltda	1.035,00
Bernardino Silva Ltda	6.229,93
Bertochio & Cia Ltda	250,28
Cambé Truck Diesel	508,00
Campos & Zambon LTDA EPP	9.018,00
Cantabria Auto Peças Ltda	746,00
Cavalari Mot e Equip Ltda	1.470,66
Climaco e Crosiatti Ltda	970,00
Clinfreios Ltda - ME	811,00
CMF Com Artef Borracha	346,40
Cobo Diesel	21.917,00
Deposito Rolandia Com. de Mat.	2.937,00
Dipecar - Veículos	3.623,20
Eficaz Loc de Containers	400,00
Engrenapeças Ind e Com Peças	550,00
Equip Ara Locação de Maquinas	490,00
Espargibras Metalurgica Ltda	6.331,52
Facchini S/A	316,00
Ferronorte Com de Ferragens	1.701,98
Fil Car Comercio de Filtros	2.263,28
FreioClin - Comercio Automotivo	280,00
Fundação Detroit	1.800,00
Galbiate & Murador Ltda	7.419,00
Intercement Brasil S.A	74.501,00
Irmãos Mungo	2.438,93
Israel B. Lira	11.596,00
Italubri Lubrificantes	944,00
J J S Freios a Ar Ltda	145,25
J. R. Amais & Cia Ltda	300,00
Leal e Frediani Ltda	250,00
Linck Maquinas S/A	13.750,06
Londripanos Ambiental Ltda	200,00
Max Recapagens de Pneus Ltda	640,00
Metalurgica Pluma Ltda	1.510,00
MGM Comércio de Peças Ltda	3.289,79
Nacional Mix Com de Concreto	24.916,23
Olinda Pedroso Tarugão	1.004,20
Osnimaq Ltda	366,00
Parana Equipamentos	365,37
Patrick R A Chagas	1.324,36
Peçagril Com de Peças Agricolas	478,00
Pedreira Pedra Norte	713,69
Petroleum - Com. de Petróleo	20.000,00
Platomac Com. de Embalagens Ltda	2.080,00
Porto de areia do lago - Primavera	22.605,36
Pozenato Martins e Oliveira Ltda	705,00
R. J - Tubos Santa Fé	15.650,00
Radio Cultura de Rolandia	500,00
Reconor Recapagem de Pneus	11.100,00
Ribeiro S/A Comercio de Pneus	3.486,31
Rodovias Integradas do Parana	6.421,60
S Shigenaga e Cia Ltda - ME	395,00
SD Comércio e Distr. de Produtos	2.160,80
Toninato - Ind e Com de Uniformes	1.732,50
Tratorforte Com Pec Trator Ltda	8.223,86
Viapar - Pedagogos	2.408,10
Wohlhaupter Lopes Ltda	3.337,00
TOTAL	1.408.464,41





De acordo com os documentos apresentados acima, foi possível identificar que, os principais endividamentos, estão concentrados em nos credores quirografários e em créditos de terceiros, que com suas altas taxas de juros, desencadeiam um aumento significativo no custo, elevando conseqüentemente o preço final dos produtos, ocasionando um desestímulo ao consumo, impactando diretamente nas vendas a prazo, sendo este o principal meio de aquisição de mercadorias de consumo da classe média baixa, estando esta, identificada como público alvo da CALIFÓRNIA LOTEADORA E INCORPORADORA LTDA.

Analisando-se o histórico financeiro da CALIFÓRNIA LOTEADORA E INCORPORADORA LTDA., percebe-se uma constante evolução do endividamento, extremamente nocivo a vida da empresa, especialmente por efeito do colossal pagamento de juros bancários.

O pagamento de altos juros acabou consumindo gradativamente o capital de giro e comprometendo os lucros, acarretando em dificuldades de capital de giro, ocasionando *déficit* de caixa e, conseqüentemente, diminuindo a capacidade de compra e impactando nas obrigações perante seus fornecedores.

Com a crescente vazão do capital de giro, a CALIFÓRNIA LOTEADORA E INCORPORADORA LTDA., passaram a sentir a necessidade de obtenção de crédito bancário em CURTO PRAZO, comprometendo ainda mais os resultados e o fluxo de caixa.

Tudo isso repercutiu na violenta redução do capital próprio, fruto do endividamento financeiro ao longo dos meses anteriores, ocasionando a nefasta deterioração do patrimônio líquido da empresa.

Com a insuficiência de recursos em caixa, a CALIFÓRNIA LOTEADORA E INCORPORADORA LTDA., vem enfrentando grandes





dificuldades de cumprimento das suas obrigações perante fornecedores, o que resultou em indesejável inadimplência.

6.2. QUANTO A VIABILIDADE ECONÔMICA DA EMPRESA (ART. 53, LEI 11.101).

No presente Plano, a análise financeira dos resultados projetados foi feita, como pede o rigor, sob a perspectiva tridimensional da ciência e política contábeis e da moderna gestão no mercado globalizado, levando-se em consideração obviamente a nova lei de recuperação de empresas, interpretada a luz do princípio da preservação que a envolve, além das importantes reestruturações operacionais e mercadológicas, o raciocínio lógico-científico dos consultores da empresa na análise e ainda avaliação criteriosa dos resultados financeiros a serem alcançados através das medidas propostas.

A administração está cuidando desde o primeiro momento desta fase, em reiterar políticas e implantar relatórios de acompanhamento que permitirão a constante verificação do andamento das operações para a necessária análise de alternativas e correção de rumos.

O detalhamento das receitas e despesas operacionais projetados para o período dos próximos anos encontra-se apresentado em anexo a este Plano (Anexo 01- Fluxo de Caixa Projetado), que deverá ser sempre confrontado com os dados reais para as devidas avaliações, o que, em última análise, permite a identificação de eventuais desvios e a imediata implementação de ações corretivas, tornando o Plano facilmente acompanhável e muito flexível.

No presente Plano, apresenta-se o Demonstrativo de Pagamento a Credores. Esse demonstrativo contempla a modalidade de amortização da





dívida propostas pela empresa, para o cumprimento dos compromissos assumidos e a liquidação dos valores devidos.

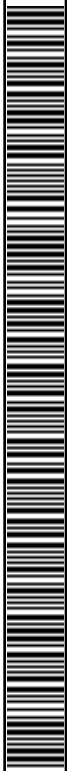
7. DOS CREDORES

Como veremos abaixo no EDITAL PARA CONVOCAÇÃO DOS CREDORES, que estes são constituídos em sua predominância por Fornecedores e Bancos.

Com relação aos fornecedores, observa-se que os créditos em sua maioria são originários de estreito relacionamento comercial, adquiridos no desempenho de seu objetivo social.

EDITAL PARA CONHECIMENTO DOS INTERESSADOS DO PEDIDO DE RECUPERAÇÃO DA CALIFÓRNIA LOTEADORA E INCORPORADORA LTDA. COM O PRAZO DE 20 (VINTE) DIAS.

Pelo presente leva ao conhecimento dos interessados petição inicial, relação nominal de credores e decisão inicial, respectivamente, dos autos nº. 0002850-96.2013.8.16.0148, de pedido de RECUPERAÇÃO JUDICIAL, requerido por CALIFÓRNIA LOTEADORA E INCORPORADORA LTDA., conforme segue abaixo, tendo os credores que não constarem da respectiva relação, o prazo de 15 (quinze) dias, para, querendo, habilitarem seus créditos (art. 7º, §1º da Lei 11.105/05), bem como, apresentarem objeção ao plano de recuperação judicial (art. 55º da Lei 11.105/05). RESUMO DA PETIÇÃO INICIAL: EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA VARA CÍVEL DA COMARCA DE ROLÂNDIA - ESTADO DO PARANÁ - CALIFÓRNIA LOTEADORA E INCORPORADORA LTDA ME., pessoa jurídica de direito privado inscrita no CNPJ nº 07.398.204/0001-71, com sede na Rua Urânio, s/nº., Quadra 01, Lote 04, Sala 02, esquina com Almeida, Jardim Tapajós, na cidade de Rolândia/PR, neste ato representada, por seu sócio AGNALDO DA SILVA, brasileiro, casado, empresário, portador da Cédula de Identidade com RG nº 7.082.219-9 SSP/PR e inscrito no CPF/MF sob nº 029.045.699-10, residente e domiciliado na Rua Grevilha nº 135, Jardim Novo Horizonte, na cidade de Rolândia/PR, vem, por meio de seus advogados que esta subscrevem (mandatos inclusos), respeitosamente perante Vossa Excelência, requerer RECUPERAÇÃO JUDICIAL nos termos do artigos 47 e seguintes da Lei nº 11.101 de 09 de fevereiro de 2005, com o objetivo de propiciar condições para a superação das dificuldades econômico financeiras enfrentadas pela mesma, pelo que passa a expor para ao final requerer como se segue. Desde o início de suas atividades, a empresa





sempre se portou de maneira idônea, desenvolvendo suas atividades, aumentando seu faturamento, procurando trabalhar com capital de giro próprio. Paulatinamente a requerente galgou prestígio e clientes em decorrência da qualidade dos seus produtos e serviços, e do atendimento prestado, e vinha em acentuada ascendência, haja vista também o franco crescimento do setor da construção civil após 2008, e para acompanhar o crescimento no final de 2011 e início de 2012 resolveu modernizar e ampliar seu estoque bem como instalações, e passou a investir numa segunda loja com mais de 1000 (um mil metros quadrados), usando para isso da ampla linha de crédito oferecida pelos Bancos Itaú, Santander, Banco Volkswagen, Banco Volvo entre outros, o que permitiu o aumento de sua distribuição e a contratação de novos funcionários. Vinha até então trabalhando com capital de giro próprio, e passou a partir de certo período a utilizar crédito, mas infelizmente foi surpreendida com a desaceleração de seus negócios nos últimos 6 (seis) meses. Por conta da retração do mercado, influenciado por diversos fatores tais como o mercado imobiliário e do frango, bem como de "boatos" que se espalham como "pólvora" seu faturamento e rentabilidade tornou-se momentaneamente incompatível com os compromissos já assumidos. A retração no mercado da construção civil, fato notório, bem como a instabilidade climática durante este período, além da instabilidade econômica que ocasionou abalo financeiro em grandes empresas da região, entre elas a "Big Frango", culminaram numa redução brusca de geração de receita justamente no período expansão em que a empresa havia iniciado. Essa brusca mudança, refletiu negativamente na composição de seu capital de giro e apesar de ter buscado adotar vários procedimentos de contenção de despesas, através de renegociações com bancos e fornecedores visando a readequação financeira, não tem encontrado o respaldo necessário da parte destes, e de uns dias para cá, alguns credores passaram a ingressar com pedidos de busca e apreensão e reintegração de posse, além de ameaçar aforar pedido de falência, o que tornou inadiável o encaminhamento da presente moratória. [...]. Finalizando, requereu que seja recebido e DEFERIDO O PROCESSAMENTO do Pedido de Recuperação Judicial, para o fim de submeter todo seu débito, nos termos do artigo 52 e seguintes da Lei nº 11.101/05; Que seja nomeado Administrador Judicial, nos termos do artigo 21 da Lei nº 11.101/05; Que seja ordenada a suspensão de todas as ações e execuções movidas contra ela, e ESPECIALMENTE os efeitos das liminares concedidas nos processos de Busca e Apreensão, autos de nº 0002349-45.2013.8.16.0148; autos do processo nº. 0002567-3.2013.8.16.0148 e autos do processo nº. 2683-79.2013.8.16.0148, todas as propostas por BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A em trâmite neste Juízo e Comarca. Que lhe seja concedido o prazo de 60 (sessenta) dias para, após o deferimento do processamento deste pedido, poder apresentar seu plano de recuperação; e) Que lhe seja CONCEDIDA A RECUPERAÇÃO JUDICIAL, nos termos contidos no plano que será apresentado. Atribui à causa o valor de R\$ 4.697.400,65 (quatro milhões seiscentos e noventa e sete reais, quatro centos mil e sessenta e cinco centavos). Termos em que, "Pede deferimento". RELAÇÃO NOMINAL CREDORES QUIROGRAFÁRIOS: J.R. Amais & Cia LTDA. - R\$ 170,00 - AV. PRESIDENTE VARGAS, 2577,



ROLÂNDIA - PR; Telhas Santa Fé, (44) 3247-2925 - R\$ 1.820,00 - Rod PR 317 km 48, S/N Cep: 86770-000 - Santa Fe/ PR; Telhas Santa Fé, (44) 3247-2925 - R\$ 1.820,00 - Rod PR 317 Km 48, S/N - 86770-000 - Santa Fe/PR; Telhas Santa Fé - (44) 3247-2925 - R\$ 1.820,00 - Rod PR 317 Km 48, S/N - 86770-000 - Santa Fe/PR; Cavaleri Mot. e Equip. LTDA., R\$ 480,00 - (43) 3326-6210 - Av. Lúcia Helena Gonçalves Viana, 795 - Jardim Pacaembu - 86079-180 - Londrina - PR; Araucam Comercio de Peças, 86079-180 - R\$ 765,00 - Padre Manoel de Nobrega, Nossa Senhora dos Des, Londrina; Cavaleri Mot e Equip LTDA., - R\$ 309,33 - Av. Lúcia Helena Gonçalves Viana, 795 - Jardim Pacaembu, Londrina - PR - 86079-180; Telhas Santa Fé - R\$ 1.820,00 - Rod PR 317 km 48, S/N - 86770-000 - Santa Fe/PR (44) 3247-2925; Telhas Santa Fé - R\$ 1.820,00 - Rod PR 317 km 48, S/N - 86770-000 - Santa Fe/PR (44) 3247-2925; Telhas Santa Fé - R\$ 1.320,00 - Rod PR 317 km 48, S/N - 86770-000 Santa Fe/PR (44) 3247-2925; Telhas Santa Fé - R\$ 1.820,00 - Rod. PR 317 km 48, S/N - 86770-000 Santa Fe/PR (44) 3247-2925; Cavaleri Mot e Equip LTDA. - R\$ 333,33 - Av. Lúcia Helena Gonçalves Viana, 795 - Jardim Pacaembu, Londrina - PR - 86079-180 - (43) 3326-6210; Telhas Santa Fé - R\$ 1.045,00 - Rod PR 317 km 48, S/N - 86770-000 - Santa Fe/PR (44) 3247-2925; Bernardino Silva LTDA. - R\$ 6.229,93; Araucam Comercio de Peças - R\$ 825,79 - Padre Manoel de Nobrega, Nossa Senhora dos Des., Londrina (43)3341-1919; Retificadora Valdecir Donadon LTDA. - R\$ 1.233,33 - R. Maracana, Vila Industrial, Londrina - (43) 3055-2765; Pedreira Ica LTDA. - R\$ 4.512,69 - R. Souza Naves, Centro, Ibipora (43) 3258-4458; Italubri Lubrificantes - R\$ 644,00 - Av. Lucia Helena Gonçalves Viana nº 735, Londrina (43) 3373-6506; Viapar - R\$ 28.900,40 - Rod. Pr 317, Parque Industrial 1, Maringá; Ferronorte Com de Ferragens - R\$ 593,75 - Av. Presidente Vargas 3290, Centro, Rolândia (43) 3015-4226; Nacional Mix Com de Concreto - R\$ 10.715,37 - Antônio de Carvalho filho 1010, Cilo 3, Londrina (43) 3357-2121; Telhas Santa Fé. - R\$ 1.320,00 - Rod PR 317 km 48, S/N - 86770-000 - Santa Fe/PR (44) 3247-2925; Begnini - Autos LTDA., R\$ 300,00 - R. Belo Horizonte, Centro, Cambe (43) 3254-3684; J. R. Amais & Cia LTDA. - R\$ 130,00 - AV. PRESIDENTE VARGAS, 2577, ROLANDIA-PR; Telhas Santa Fé - R\$ 1.045,00 - Rod PR 317 km 48, S/N - 86770-000 - Santa Fé/PR - (44) 3247-2925; Retificadora Valdecir Donadon LTDA. - R\$ 1.233,33 - R. Maracanã, Vila Industrial, Londrina (43) 3055-2765; Reconor Recapagem de Pneus - R\$ 1.265,00 - Rua Zilda Seixas Amaral 2010, Parq. Industrial ZO, Apucarana (43) 3426-6262; Toninato - Ind e Com de Uniformes - R\$ 1.732,50 - Rod. Pr. 323 - Km 309, Zona Suburbana, Umuarama. (43) 3639-9202; Comfreios Comercio de Freios - R\$ 202,00 - Rua Brasília, Rodocentro, Londrina (43) 3325-7000; ACB Eletromecanica LTDA. - R\$ 676,00 - Av. Brasília, 1764, Jd. Shnagri-la B, Londrina (43) 3327-7159; ESPARGIBRAS - R\$ 2.645,76 - Rua João Fortunato 161, Jd. Taroba Cambe (43) 3254-3684; Peçagrill Com de Peças Agrícolas - R\$ 478,00 - Av. Presidente Vargas 2694, Centro, Rolândia (43) 3015-4226; Retificadora Valdecir Donadon LTDA. - R\$ 1.233,33 - R. Maracanã, Vila Industrial, Londrina (43) 3055-2765; Equip. Ara Locação de Maquinas - R\$ 350,00 - R. Pica pau vermelho 80, Parque Industrial 3, Arapongas (43) 3252-2411; Ferronorte Com de Ferragens - R\$ 195,78 - Av. Presidente Vargas 3290, Centro, Rolândia (43) 3015-4226; Metalúrgica Pluma LTDA. - R\$ 345,00 - R.



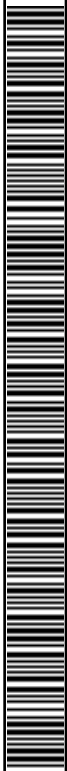


Saracuraçu 47, Pq. Ind. 3, Araçongas (43) 3152-1660; Fil Car Comercio de Filtros – R\$ 136,82 - R. São Salvador 306, Centro Londrina (43) 3336-4010; Fil Car Comercio de Filtros - R\$ 290,65 - R. São Salvador 306, Centro Londrina (43) 3336-4010/; Campos & Zambon LTDA. EPP. - R\$ 1.600,00 - Rod. Pr 218 km 01, Parque Industrial, Astorga (44) 3234-3460; Dep. Rolândia Com de Mat. - R\$ 913,00 - Av. Castro Alves 2637, Rolândia (43) 3255-2000; Fundação Detroit - R\$ 1.800,00 - Rd. Mello Peixoto 163, Jd. Santa Aldelaid, Cambé (43) 3254-3988; Fil Car Comercio de Filtros - R\$ 311,60 - R. São Salvador 306, Centro Londrina (43) 3336-4010; Ribeiro S/A Comercio de Pneus - R\$ 786,66 - Av. Nassim Jabur 485, Jd. Paulista, Londrina (43) 2105-4200; Linck Maquinas S/A - R\$ 455,00 - Br. 376 km. 189,5 s/n, Marialva - (44) 3232-3535; Facchini AS. - R\$ 316,00 - Rod. Mello Peixoto 3694, Jd. Taroba, Cambé - (43) 3711-4200; Osnimaq LTDA. - R\$ 366,00 - Rua Guaporé, Centro, Londrina (43) 3321-5591; Reconor Recapagem de Pneus - R\$ 1.265,00 - Rua Zilda Seixas Amaral 2010, Parq. Industrial ZO, Apucarana - (43) 3426-6262; Ribeiro S/A Comercio de Pneus R\$ 786,66 Av. Nassim Jabur 485, Jd. Paulista, Londrina (43) 2105-4200; Fil Car Comercio de Filtros - R\$ 267,10 - R. São Salvador 306, Centro Londrina - (43) 3336-4010; Linck Maquinas S/A.; - R\$ 300,06 - Br. 376 km. 189,5 s/n, Marialva - (44) 3232-3535; Cavalari Mot. e Equip. LTDA. - R\$ 348,00 - Av. Lúcia Helena Gonçalves Viana, 795 - Jardim Pacaembu, Londrina/PR - 86079-180 - (43) 3326-6210 - SD Comercio e Distribuidora - R\$ 410,00 - Av. Ailton Rodrigues Alves 347, Centro, Rolândia - (43) 3015-4715; Arapondar Comercio de Auto Peças LTDA. - R\$ 120,00 - R. Sovi nº 406, Parque Industrial, Araçongas (43) 3275-9839; Campos & Zambon LTDA. EPP. - R\$ 1.309,00 - Rod. Pr. 218 km 01, Parque Industrial, Astorga - (44) 3234-3460; Italubri Lubrificantes - R\$ 300,00 - Av. Lucia Helena Gonçalves Viana nº 735, Londrina (43) 3373-6506; Ribeiro S/A Comércio de Pneus - R\$ 339,67 - Av. Nassim Jabur 485, Jd. Paulista, Londrina - (43) 2105-4200 - SD. Comercio e Distribuidora - R\$ 495,00 - Av. Ailton Rodrigues Alves 347, Centro, Rolândia - (43) 3015-4715; Campos & Zambon LTDA. EPP. - R\$ 1.600,00 - Rod. Pr 218, km 01, Parque Industrial, Astorga - (44) 3234-3460; Tratorforte Com. Pec. Trator LTDA. R\$ 454,27 - Rua Tiete 700, Jardim Vania, Londrina - (43) 3325-5343 - Tratorforte Com Pec Trator LTDA. - R\$ 1.456,68 - Rua Tiete 700, Jardim Vania, Londrina - (43) 3325-5343; Bertochio & Cia LTDA. - R\$ 250,28 - Av. Presidente Vargas 1220, Centro, Rolândia (43) 3255-2311; Retificadora Valdecir Donadon LTDA. - R\$ 1.233,33 - R. Maracanã, Vila Industrial, Londrina - (43) 3055-2765; Tratorforte Com Pec Trator LTDA. - R\$ 1.215,04 – Rua Tiete 700, Jardim Vania, Londrina - (43) 3325-5343 - Fil Car Comercio de Filtros - R\$ 236,67 - R. São Salvador 306, Centro, Londrina - (43) 3336-4010; Fil Car Comercio de Filtros - R\$ 364,89 - R. São Salvador 306, Centro, Londrina - (43) 3336-4010; J J S Freios a Ar LTDA. - R\$ 145,25 - R. Luís Betti 22, Jd. Marissol, Londrina - (43) 3337-7519; Reconor Recapagem de Pneus - R\$ 520,00 - Rua Zilda Seixas Amaral 2010, Parq. Industrial ZO, Apucarana - (43) 3426-6262; Dep. Rolândia Com de Mat. - R\$ 913,00 - Av. Castro Alves 2637, Rolândia - (43) 3255-2000; MIX PARANÁ - R\$ 11.700,00 - Rua: Alumínio, 249 - Pq. Industrial Zona Norte - Apucarana - 86806-310 - (43)3423-3244; TREVO - R\$ 7.417,00 - Rod Mábio Goncalves Palhano, 3400 - Jd. Aviação Velha - Londrina - 86055-585 - (43)3339-8191; Leal e Frediani LTDA. - R\$ 250,00 - Av. Presidente Vargas 2210, Centro, Rolândia - (43) 3015-4600; COBO DIESEL - R\$ 10.959,00 - Rua: Luís Carlos Zanni, 4493 –





Pq. Ind. IV - Iporã 86200-000 (43) 3258-0265; 15/03/2013 DIPECAR R\$ 1.030,83 Rod. Celso Garcia Cid, 2781, Jardim Ana Eliza, Cambé (43) 3174-4500; ESPARGIBRAS - R\$ 2.645,76 - Rua João Fortunato 161, Jd. Taroba - Cambe - (43) 3254-3684; ISRAEL B LIRA - R\$ 3.753,00 - Rua: Wagner Bauer, 149, - Londrina - PR (43) 9941-5429; Pedreira Pedra Norte - R\$ 10.281,05 - Rod. Pr 160 km 3,5, Cornélio Procópio - (43) 3524-4555; Campos & Zambon LTDA. EPP. - R\$ 1.600,00 - Rod. Pr. 218 km 01, Parque Industrial, Astorga - (44) 3234-3460; Ribeiro S/A Comércio de Pneus - R\$ 786,66 - Av. Nassim Jabur 485, Jd. Paulista - Londrina - (43) 2105-4200; Linck Maquinas S/A - R\$ 556,00 - Br. 376, km. 189,5 s/n - Marialva - (44) 3232-3535; Linck Maquinas S/A - R\$ 3.624,00 - Br. 376 km. 189,5 s/n - Marialva - (44) 3232-3535; Ribeiro S/A Comercio de Pneus - R\$ 786,66 - Av. Nassim Jabur 485, Jd. Paulista - Londrina - (43) 2105-4200; Campos & Zambon LTDA. EPP. - R\$ 1.309,00 - Rod. Pr. 218, km 01, Parque Industrial - Astorga - (44) 3234-3460; CMF Com Artef Borracha - R\$ 346,40 - Av. Presidente Vargas s/n, saída p/ Londrina - Rolândia - (43) 3256-3286; Reconor Recapagem de Pneus - R\$ 1.000,00 - Rua Zilda Seixas Amaral 2010, Parque Industrial - Apucarana - (43) 3426-6262; Fil Car Comercio de Filtros - R\$ 364,89 - R. São Salvador 306, Centro - Londrina - (43) 3336-4010; Tratorforte Com Pec. Trator LTDA. - R\$ 506,38 - Rua Tiete 700, Jardim Vania - Londrina - (43) 3325-5343; Fil Car Comercio de Filtros - R\$ 290,66 - R. São Salvador 306, Centro - Londrina - (43) 3336-4010; AJC - R\$ 4.891,00 - RUA RECICLAGEM Nº 364, CILO III - Londrina - (43) 3025-7788; BANQUIVA - R\$ 732,25 - Rua Antônio Volpato, 3944, Centro - Sarandi - (44) 3025-1922; Cambé Truck Diesel - R\$ 508,00 - R. Rio Jequitinhonha, 85, Jardim Santo Amaro - Cambe - (43)3154-1957; Ferronorte Com de Ferragens - R\$ 668,25 - Av. Presidente Vargas 3290, Centro, - Rolândia - (43) 3015-4226; Londripanos Ambiental LTDA. - R\$ 200,00 - Av. Jules Verne 920, Jardim Maria Lucia - Londrina - (43) 3337-7027; SD. Comercio e Distribuidora - R\$ 170,00 - Av. Ailton Rodrigues Alves 347, Centro - Rolândia - (43) 3015-4715; SD Comercio e Distribuidora - R\$ 820,00 - Av. Ailton Rodrigues Alves 347, Centro - Rolândia - (43) 3015-4715; Campos & Zambon LTDA. EPP. - R\$ 1.600,00 - Rod. Pr 218 km 01, Parque Industrial - Astorga - (44) 3234-3460; Equilíbrio Ambiental Transp. de Entulhos - R\$ 1.437,87 - Quatá, 698, Jardim Champagnat - Londrina; PETROLIUM DEPOSITO - R\$ 20.000,00 - Rua: Luís Parteurs, 435 - Cilo3 - Londrina - (43)3426-6465; PVC BRAZIL - R\$ 2.904,20 - Rod. Br 369 - Londrina - (43) 2101-4400; Retificadora Valdecir Donadon LTDA. - R\$ 1.233,33 - R. Maracanã, Vila Industrial - Londrina - (43) 3055-2765; Tratorforte Com Pec. Trator LTDA. - R\$ 1.215,04 - Rua Tiete 700, Jardim Vania - Londrina - (43) 3325-5343; BANQUIVA - R\$ 504,00 - R. Antônio Volpato, 3944, Centro - Sarandi - (44) 3025-1920; Espargibras Metalúrgica LTDA R\$ 1.040,00 R. João Fortunato 161, Jd. Taroba - Cambe - (43) 3254-3684; Olinda Pedroso Tarugão - R\$ 184,40 - Av. Maracanã 2660, Vila Bernardes - Arapongas - (43) 3276-5888; SD Comercio e Distribuidora - R\$ 170,00 - Av. Ailton Rodrigues Alves 347, Centro - Rolândia - (43) 3015-4715; Viapar - R\$ 802,70 - Rod. Pr 317, Parque Industrial 1 - Maringá; Linck Maquinas S/A - R\$ 455,00 - Br. 376 km. 189,5 s/n - Marialva - (44) 3232-3535; Hidrol Com. Equip Hidráulicos - R\$ 98,00 - Av. Presidente Vargas 923, Centro, Rolândia - (43) 3255-2131; Lud Factoring LTDA. (Eletrodan) - R\$ 7.000,00; Reconor Recapagem de Pneus - R\$ 1.265,00 - Rua Zilda Seixas Amaral 2010, Parq. Industrial ZO - Apucarana - (43) 3426-6262;





Romanelli - R\$ 71.000,00 - Rod. Celso Garcia Cid, 2367, Jardim Rian - Cambé - (43) 3174-9000; Soler Equip Rodov LTDA. - R\$ 3.407,16 - Av. Jorge Casoni 882, Vila Casoni - Londrina - (43) 3325-1113; Wohlhaupter Lopes LTDA. - R\$ 1.323,00 - R. José Nicola Caliento, 774, Parque Industrial Roland - Rolândia - (43) 3256-4625; Galbiate & Murador LTDA. - ME - R\$ 640,00 - Rua Tangara 711, Vila Triangula - Arapongas - (43) 3252-2867; OXIFLEX - R\$ 110,00 - R. Europa, Parque Residencial - Londrina - (43) 3342-3800; Cantábria Auto Peças - R\$ 216,00 - Rua Bahia, Jardim Palmares, Londrina (43) 3325-7000; Cantábria Auto Peças - R\$ 370,00 - Rua Bahia, Jardim Palmares - Londrina - (43) 3325-7000; Tratorforte Com Pec. Trator LTDA. - R\$ 454,27 - Rua Tiete 700, Jardim Vania - Londrina - (43) 3325-5343; FreioClin - Comercio Automotivo - R\$ 280,00 - Rua Dolores Perauta S/N, Valdemar Hauer - Londrina - (43) 3336-6333; PNEUAC COMERCIAL E IMPORTADORA - R\$ 206,67 - Av. Tiradentes 1325, Jd. Shangri-la - Londrina - (43) 3327-0299; Reconor Recapagem de Pneus - R\$ 520,00 - Rua Zilda Seixas Amaral 2010, Parque Industrial ZO - Apucarana - (43) 3426-6262; Wohlhaupter Lopes LTDA. - R\$ 776,00 - R. José Nicola Caliento, 774, Parque Industrial Roland - Rolândia - (43) 3256-4625; Wohlhaupter Lopes LTDA. - R\$ 1.213,00 - R. José Nicola Caliento, 774, Parque Industrial Roland - Rolândia - (43) 3256-4625; Ferronorte Com de Ferragens - R\$ 244,20 - Av. Presidente Vargas 3290, Centro - Rolândia - (43) 3015-4226; Frediani Pneus LTDA. - R\$ 203,00 - Av. Presidente Vargas 2210, Centro - Rolândia - (43) 3015-4600; NAC Central PARANA COMERCIAL - R\$ 833,20 - Rua: Pioneiro Jose dos Santos, 144 - Parque Itaipu - (43) 3220-7600; Olinda Pedroso Tarugão - R\$ 184,40 - Av. Maracanã 2660, Vila Bernardes - Arapongas - (43) 3276-5888; Paraná Equipamentos - R\$ 365,37 - Av. Tiradentes, 2900, Jardim Jokey Club -Londrina - (43) 2101-6000; PARANÁ EQUIPAMENTOS - R\$ 365,37 - Av. Tiradentes 2900, Jardim Jokey Club - Londrina - (43) 2101-6000; Escritório Contábil Canadá - R\$ 728,06 - Rua Reinaldo Massi, 1215, Vila Oliveira - Rolândia - (43) 3256-4374; Mix Paraná - R\$ 11.700,00 - Rua Alumínio, 249, Parque Industrial Zona Norte - Apucarana - (43)3423-3244; Banquiva - R\$ 186,30 - R. Antônio Volpato, 3944, Centro - Sarandi - (44) 3025-1928; Igarashi & Igarashi LTDA. - R\$ 35,00 - Rua Jose da Silva, 396, Jardim Taroba - Londrina - (43) 3341-6867; PVC BRAZIL - R\$ 2.898,95 - Rod. Br. 369 - Londrina - (43) 2101-4400; COBO DIESEL - R\$ 10.958,00 - Rua Luís Carlos Zanni, 4493 - Parque Industrial IV - Ibiporã - (43) 3258-0265; CONSUSEG - R\$ 357,40 - Rua Araguaia, 425, Londrina - (43) 3329-9232; DIPECAR - R\$ 1.782,58 - Rod. Celso Garcia Cid, 2781, Jardim Ana Eliza - Cambé - (43) 3174-4500; ISRAEL BLIRA - R\$ 3.865,00 - Rua Wagner Bauer, 149 - Londrina - (43) 9941-5429; MARCOS AGUIAR - R\$ 35.096,00 - Rua Caviúna, 287 - Rolândia - (43) 8816-1481; PNEUAC Comercial e Importadora - R\$ 385,00 - Avenida Tiradentes, 1325 Jardins Shangri-lá - Londrina - (43) 3327-0299; Linck Maquinas S/A. - R\$ 556,00 - Br. 376 km. 189,5 s/nº. - Marialva - (44) 3232-3535; Linck Maquinas S/A - R\$ 3.624,00 - Br. 376 km 189,5 s/nº. - Marialva - (44) 3232-3535; NAC Central Paraná Comercial - R\$ 833,20 - Rua Pioneiro Jose dos Santos, 144 - Parque Itaipu - 87.065-440 - (43) 3220-7600; BANQUIVA - R\$ 253,80 - Rua Antônio Volpato, 3944, Centro - Sarandi - (44) 3025-1926; BANQUIVA - R\$ 176,50 - Rua Antônio Volpato, 3944, Centro - Sarandi - (44) 3025-1930; Arapongas Auto Peças - R\$ 1.143,00 - Av. Maracanã 2774, Vila Bernardes - Arapongas - (43) 3172-2650; Metalúrgica Pluma LTDA. - R\$ 410,00 -





Rua Saracuruçu, 47, Parque Industrial 3 - Arapongas - (43) 3152-1660; S. Shigenaga e Cia LTDA. ME - R\$ 395,00 - Rod Celso Garcia Cid, 803 - CAMBÉ - (43) 3251-4455; Tratorforte Com Pec. Trator LTDA. - R\$ 492,09 - Rua Tiete 700, Jardim Vânia - Londrina - (43) 3325-5343; BANQUIVA - R\$ 176,50 - Rua Antônio Volpato, 3944, Centro - Sarandi - (44) 3025-1932; COMERINE Comercio de Ferro e Aço - R\$ 280,00 - Avenida Brasília, 3063, Nossa Senhora Desterro - Londrina - (43) 3329-1534; Irmãos Mungo - R\$ 1.219,47 - Av. Tiradentes; 426 Centros - Rolândia - (43) 3256-1783; Olinda Pedroso Tarugão - R\$ 294,90 - Avenida Maracanã, 2660, Vila Bernardes - Arapongas - (43) 3276-5888; Olinda Pedroso Tarugão - R\$ 340,50 - Av. Maracanã 2660, Vila Bernardes - Arapongas - (43) 3276-5888; PNEUMELO AGRÍCOLA - R\$ 2.265,00 - Avenida Zilda Seixas do Amaral 2010, Parque Industrial Zona Norte - Londrina - (43) 3033-2626; RECONOR Recapagem de Pneus - R\$ 1.000,00 - Rua Zilda Seixas Amaral, 2010, Parque Industrial ZO - Apucarana - (43) 3426-6262; ENGRENAPEÇAS Ind. e Com. Peças - R\$ 550,00 - Rua Pioneiras Zoaldo Reginatto, 523, Maringá - (44) 3265-1232; NAC Central Paraná Comercial - R\$ 833,20 - Rua Pioneiro Jose dos Santos, 144, Parque Itaipu - 87.065-440 - (43) 3220-7600; DELFAN Produtos Químicos - R\$ 217,90 - Avenida Ailton Rodrigues Alves 347, Centro - Rolândia - (43) 3015-4715; OXIFLEX - R\$ 220,00 - Rua Europa, Parque Residencial J - Londrina - (43) 3342-3800; AJC - R\$ 4.890,00 - Rua Reciclagem, 364, CILO III - LONDRINA - (43) 3025-7788; BANQUIVA - R\$ 732,25 - Rua Antônio Volpato, 3944, Centro - Sarandi - (44) 3025-1923; ROLEMIX - R\$ 395,00 - Rua Guaporé, 1164 - Londrina - (43) 3027-3337; BANQUIVA - R\$ 416,09 - Rua Antônio Volpato, 3944, Centro - Sarandi - (44) 3025-1934; BENFATTO E PEREIRA LTDA. - R\$ 140,00 - Rodovia Celso Garcia Cid, 3453 - Cambé - (43)3253-1550; ENGEPEÇAS - R\$ 992,39 - Rua William Booth, 2093, Boqueirão - Curitiba - (41) 3386-8100; J. R DIESEL - R\$ 931,66 - Avenida das Maritacas, 1035 - Londrina - (43) 3028-7263; PVC BRAZIL - R\$ 2.898,95 - Rodovia BR 369 - Londrina - (43) 2101-4400; Tratorforte Com Peças Trator LTDA. - R\$ 1.215,04 - Rua Tiete 700, Jardim Vânia - Londrina - (43) 3325-5343; GUARÁ PNEUS - R\$ 180,00 - Rua Dronte, 12, Vila Édio - Arapongas - (43) 3055-4020; VIAPAR - R\$ 802,70 - Rodovia PR 317, Parque Industrial 1 - Maringá; CONSUSEG - R\$ 357,40 - Rua Araguaia, 425 - Londrina - (43) 3329-9232; BANQUIVA - R\$ 504,00 - Rua Antônio Volpato, 3944, Centro - Sarandi - (44) 3025-1921; R. A. CONCRENORTE - R\$ 2.499,00 - Rua Comtipo Surucua-Pequeno, 163 - Arapongas - (43) 3152-2527; Reconor Recapagem de Pneus - R\$ 1.265,00 - Rua Zilda Seixas Amaral, 2010, Parque Industrial ZO - Apucarana - (43) 3426-6262; TOP CAR. - R\$ 480,00 - Avenida São João, 571 - Londrina - (43) 3322-9034; LIMP Indústria e Comercio - R\$ 121,00 - Rua Esperança, 451, Residencial Maria Flora - Cambé - (43) 3035-3788; PETRUCIMAQ - R\$ 445,00 - Rua Serra Parima, 95 - Londrina - (43) 9991-1041; GALBIATE & MURADOR LTDA. ME - R\$ 640,00 - Rua Tangara, 711, Vila Triangula - Arapongas - (43) 3252-2867; OTTO Sistemas Hidráulicos - R\$ 756,00 - Rua Barretos 100, Jardim Industrial - Londrina - (43) 3339-2615; PNEUAC Comercial e Importadora - R\$ 206,67 - Avenida Tiradentes, 1325, Jardim Shangri-lá - Londrina - (43) 3327-0299; NAC Central Paraná Comercial - R\$ 833,20 - Rua Pioneiro Jose dos Santos, 144 - Parque Itaipu - 87.065-440 - (43) 3220-7600; PNEUAC Comercial e Importadora - R\$ 103,33 - Avenida Tiradentes, 1325, Jardim Shangri-lá - Londrina - (43) 3327-0299; Wohlhaupter Lopes LTDA. - R\$



25,00 - Rua José Nicola Caliento, 774, Parque Industrial Roland - Rolândia - (43) 3256-4625; DAPEL T. MAKIMOTO E CIA - R\$ 658,00 - Avenida Dez Dezembro, 1343, Lago Igapó - Londrina - (43) 3026-9084; Escritório Contábil Negrão - R\$ 1.362,50 - Rua Duque de Caxias, 465, Centro - Rolândia - (43) 3255-1650; PLATOMAC - Comercio de Embrag. - R\$ 400,00 - Rua Guaporé, 1380 - Londrina - (43) 3336-1687; Vidraçaria SOLER - R\$ 275,67 - Avenida Interventor Manoel Ribas, 1357 - Rolândia - (43) 3255-4166; FERNANDES Auto Peças - R\$ 550,00 - Avenida Minas Gerais, 1748 - Apucarana - (43) 3033-7962; BANQUIVA - R\$ 186,30 - Rua Antônio Volpato, 3944, Centro - Sarandi - (44) 3025-1929; PVC BRAZIL - R\$ 2.898,95 - Rod. BR 369 - Londrina - (43) 2101-4400; CONSUSEG - R\$ 357,40 - Rua Araguaia, 425 - Londrina - (43) 3329-9232; DIPECAR - R\$ 1.840,62 - Rodovia Celso Garcia Cid, 2781, Jardim Ana Eliza - Cambé - (43) 3174-4500; ISRAEL B LIRA - R\$ 3.978,00 - Rua Wagner Bauer, 149 - Londrina (43) 9941-5429; LONDRINA TRANSMISSÕES - R\$ 701,52 - Rua Amélia Risdkallah Abib Taul, 799, Parque Indústrias Leves - Londrina - (43) 3029-2345; MARCOS AGUIAR - R\$ 36.149,00 - Rua Caviúna, 287 - Rolândia - (43) 8816-1481; PNEUAC Comercial e Importadora - R\$ 385,00 - Avenida Tiradentes, 1325, Jardim Shangri-lá - Londrina - (43) 3327-0299; Recapagens de Pneus MAX LTDA. - R\$ 500,00 - Rua Flamboyant, S/N, Núcleo Habitacional - Apucarana - (43) 3033-2626; ARATURBOS - R\$ 1.024,00 - Rua Tangara 635, Vila Triangula - Arapongas - (43) 3255-2867; GALBIATE & MURADOR LTDA. ME - R\$ 1.024,00 - Rua Tangara, 711, Vila Triangula - Arapongas - (43) 3252-2867; LINCK Máquinas S/A - R\$ 556,00 - BR. 376 km. 189,5 s/n - Marialva - (44) 3232-3535; LINCK Máquinas S/A - R\$ 3.624,00 - BR. 376 km. 189,5 s/n - Marialva - (44) 3232-3535; BANQUIVA - R\$ 176,50 - Rua Antônio Volpato, 3944, Centro - Sarandi - (44) 3025-1933; Equipe ARA Locação de Maquinas - R\$ 140,00 - Rua Pica-Pau-Vermelho, 80, Parque Industrial 3 - Arapongas - (43) 3252-2411; IRMÃOS MUNGO - R\$ 1.219,46 - Avenida Tiradentes, 426, Centro - Rolândia - (43) 3256-1783; RECONOR Recapagem de Pneus - R\$ 1.000,00 - Rua Zilda Seixas Amaral, 2010, Parque Industrial ZO - Apucarana - (43) 3426-6262; NAC Central Paraná Comercial - R\$ 833,20 - Rua Pioneiro Jose dos Santos, 144 - Parque Itaipu - (43) 3220-7600; BANQUIVA - R\$ 253,80 - Rua Antônio Volpato, 3944, Centro - Sarandi - (44) 3025-1927; BANQUIVA - R\$ 176,50 - Rua Antônio Volpato 3944 Centros - Sarandi - (44) 3025-1931; PLATOMAC - Comercio de Embrag. - R\$ 200,00 - Rua Guaporé, 1380 - Londrina - (43) 3336-1687; BANQUIVA - R\$ 732,25 - Rua Antônio Volpato, 3944, Centro - Sarandi - (44) 3025-1924; PVC BRAZIL - R\$ 2.898,97 - Rodovia BR 369 - Londrina - (43) 2101-4400; BANQUIVA - R\$ 416,09 - Rua Antônio Volpato, 3944, Centro - Sarandi - (44) 3025-1935; TRATORFORTE Com. Pec. Trator LTDA. - R\$ 1.215,05 - Rua Tiete, 700, Jardim Vania - Londrina - (43) 3325-5343; VIAPAR - R\$ 802,70 - Rod. PR 317, Parque Industrial 1 - Maringá; CLIMACO E CROSIATTI LTDA. - R\$ 3.373,00 - Avenida Presidente Vargas, s/n, saída p/ Londrina - Rolândia - (43) 3256-3286; BENFATTO E PEREIRA LTDA. - R\$ 130,00 - Rodovia Celso Garcia Cid, 3453 - Cambé - (43)3253-1550; PNEUAC Comercial e Importadora - R\$ 206,67 - Avenida Tiradentes, 1325, Jardim Shangri-lá - Londrina - (43) 3327-0299; PNEUAC Comercial e Importadora - R\$ 103,34 - Avenida Tiradentes, 1325, Jardim Shangri-lá - Londrina - (43) 3327-0299; PLATOMAC - Comercio de Embrag. - R\$ 400,00 - Rua Guaporé, 1380 - Londrina - (43) 3336-1687;





FERNANDES Auto Peças - R\$ 550,00 - Avenida Minas Gerais, 1748 - Apucarana - (43) 3033-7962; ARATURBOS - R\$ 1.023,00 - Rua Tangará 635, Vila Triangula - Arapongas - (43) 3255-2867; GALBIATE & MURADOR LTDA. ME - R\$ 1.023,00 - Rua Tangara, 711, Vila Triangula - Arapongas - (43) 3252-2867; RECONOR Recapagem de Pneus - R\$ 1.000,00 - Rua Zilda Seixas Amaral, 2010, Parque Industrial ZO - Apucarana - (43) 3426-6262; BANQUIVA - R\$ 732,25 - Rua Antônio Volpato, 3944, Centro - Sarandi - (44) 3025-1925; BANQUIVA - R\$ 416,22 - Rua Antônio Volpato, 3944, Centro - Sarandi - (44) 3025-1936; VIAPAR - R\$ 802,70 - Rod. PR 317, Parque Industrial 1 - Maringá - AUTO PEÇAS CARRETÃO - R\$ 276,50 - Rod. BR 376, KM 95 - Maringá - (44) 3218-8000; FERNANDES AUTO PEÇAS - R\$ 550,00 - Avenida Minas Gerais, 1748 - Apucarana - (43) 3033-7962; ARATURBOS - R\$ 1.023,00 - Rua Tangara, 635, Vila Triangula - Arapongas - (43) 3255-2867; GALBIATE & MURADOR LTDA. ME - R\$ 1.023,00 - Rua Tangara, 711, Vila Triangula - Arapongas - (43) 3252-2867; VIAPAR - R\$ 802,70 - Rod. PR. 317, Parque Industrial 1 - Maringá; VIAPAR - R\$ 802,70 - Rod. PR. 317, Parque Industrial 1 - Maringá; VIAPAR - R\$ 802,70 - Rod. PR. 317, Parque Industrial 1 - Maringá; VIAPAR - R\$ 802,70 - Rodovia PR 317, Parque Industrial 1 - Maringá; VIAPAR - R\$ 802,70 - Rod. PR 317, Parque Industrial 1 - Maringá; Patrick R.A Chagas - R\$ 428,43 - Rua Darci Pozobom, Jardim Parigot de Souza - Rolândia - (43) 3256-9132; VIAPAR - R\$ 802,70 - Rodovia PR. 317, Parque Industrial 1 - Maringá; VIAPAR - R\$ 802,70 - Rodovia PR 317, Parque Industrial 1 - Maringá; - TOTAL DE R\$ 483.591,74 (quatrocentos e oitenta e três mil, quinhentos e noventa e um reais e setenta e quatro centavos).
RELAÇÃO NOMINAL DE CREDORES PRIVILEGIADOS: BANCO SAFRA S/A. - R\$ 95.662,00 - Avenida Higienópolis, 270, Centro - Londrina; BANCO ABN AMRO REAL S/A - R\$ 148.935,00 - Avenida dos Expedicionários, 100, Centro - Rolândia; BANCO ITAU S.A - R\$ 543.822,00 - Avenida Interventor Manoel Ribas, 1080 - Rolândia; CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - R\$ 45.124,00 - Avenida dos Expedicionários, 188 - Rolândia; BANCO SANTANDER - R\$ 15.704,00 - Avenida dos Expedicionários, 100, Centro - Rolândia; BANCO VOLKSWAGEN S.A - R\$ 575.283,00 - Rodovia Mello Peixoto, 1200, Jardim União, Cambé. TOTAL DE R\$ 1.424.530,00. DECISÃO INICIAL: "Vistos, etc"... Porque, a priori, atendidas as exigências demandas pelo art. 51 da Lei nº 11.101/05, DEFIRO o processamento do presente pedido de recuperação judicial. Em consequência: NOMEIO, a fim de que atue como administrador judicial, o advogado João Dionysio Rodrigues Neto (OAB/ PR nº 8626); DISPENSO a empresa autora da apresentação de certidões negativas para que exerça suas atividades, exceto para contratação com o Poder Público ou para recebimento de benefícios ou incentivos fiscais ou creditícios, devendo constar, contudo, em todos os atos, contratos e documentos por ela firmados, o acréscimo, após o nome empresarial, da expressão "em recuperação judicial"; ORDENO a suspensão de todas as ações ou execuções contra a empresa devedora, devendo os respectivos autos permanecer nos Juízos em que se processam ressalvadas as ações previstas nos § 1º, 2º e 7º do art. 6º da Lei nº 11.101/05, e as relativas a créditos excetuados, na forma dos § 3º e 4º do art. 49 do mesmo diploma legal. Para fins desta decisão, certifique a Serventia, a relação de ações ajuizadas em face da devedora em trâmite neste Juízo, trasladando, para cada um de tais feitos, uma cópia desta decisão. Caberá à devedora, contudo, comunicar a suspensão decorrente desta decisão aos demais





eventuais Juízos competentes (Lei nº 11.101/05, art. 52, § 3º). Em consequência desta decisão, e a vista da possível essencialidade dos bens dados em garantia, recolham-se mandados de busca e apreensão eventualmente expedidos nos autos nº. 0002349-45.2013.8.16.0148, 0002567-73.2013.8.16.0148, 0002683-79.2013.8.16.0148, inicialmente aludidos. DETERMINO à empresa devedora que passe a apresentar contas demonstrativas mensais, enquanto perdurar a recuperação judicial, sob pena de destituição de seus administradores. ORDENO a expedição de edital, para publicação no órgão oficial, que deverá conter: a) o resumo do pedido do devedor e desta decisão; a relação nominal dos credores, com discriminação do valor atualizado e a classificação de cada crédito; a advertência acerca dos prazos para habilitação dos créditos, na forma do art. 7º, § 1º da Lei de Falências vigente, e para que os credores apresentem objeção ao plano de recuperação judicial, na forma do art. 55 do mesmo diploma legal. Sem prejuízo do cumprimento das determinações supra, intime-se, acerca desta decisão, pessoalmente, o Ministério Público, bem como, por carta, as Fazendas Públicas Federais e de todos os Estados e Municípios em que a devedora mantém estabelecimento.

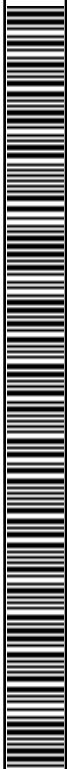
Desta forma, o resumo dos credores da CALIFÓRNIA LOTEADORA E INCORPORADORA LTDA., detalhado por grupo segue abaixo:

QUADRO DE CREDORES CONSOLIDADO

GRUPO DE CREDORES	VALORES EM R\$
QUIROGRAFÁRIOS – BANCOS	1.424.530,00
QUIROGRAFÁRIOS - FORNECEDORES	3.272.870,65
AÇÕES TRABALHISTAS	60.000,00
TOTAL DE DÉBITOS	4.757.400,65

8. PROPOSTA DE AMORTIZAÇÃO DA DÍVIDA

Considera-se a data de início da execução do Plano o primeiro dia do mês imediatamente posterior ao de sua homologação judicial, com a concessão da recuperação judicial.





Sendo assim, conforme demonstrado na projeção do fluxo de caixa a empresa, propõe-se pagar os credores como segue abaixo:

1) Credores Quirografários:

Será apresentada uma proposta para a quitação dos débitos, onde se faz necessária a **carência inicial de inicial de 40 meses**, após o início da execução do plano, tendo o saldo amortizado em 108 parcelas mensais e consecutivas (taxa de juros 0%).

2) Credores Trabalhistas e Com Garantia Real:

Em obediência ao artigo 54 da Lei no 11.101, os credores desta classe receberão seus créditos observando o prazo máximo de 12 meses a partir da publicação da sentença homologatória da aprovação do Plano, em pagamentos mensais.

Os credores trabalhistas retardatários, não habilitados até a data em que ocorrer o efetivo pagamento, receberão seus créditos no prazo de um ano da data da habilitação.

9. PREMISSAS UTILIZADAS PARA ELABORAÇÃO DO PLANO DE RECUPERAÇÃO

O Plano de Recuperação da "CALIFÓRNIA LOTEADORA" foi elaborado levando em consideração que a forma de pagamento dos credores esta diretamente relacionada com a disponibilidade de recursos projetada ano a ano para a empresa. Assim sendo, projetou-se o resultado contábil da empresa e respectivo fluxo de caixa para os próximos anos, com





a identificação dos volumes disponíveis de recursos para liquidação da dívida da Empresa.

Apresenta-se, em anexo, o Fluxo de Caixa Projetado da empresa para os próximos exercícios, com a devida indicação de geração de recursos necessários quitação de todos os débitos da Empresa.

Os pilares básicos que foram utilizados na elaboração desta projeção de Fluxo de Caixa são os seguintes:

- Fundamentar projeção na mais realista probabilidade das metas referentes do segmento nas áreas comercial, administrativa e econômico-financeira, conforme explicado no texto desta proposta;

- Determinar, como principal objetivo, que ao longo do período, os saldos de caixa acumulados sejam positivos, confirmando a capacidade de recuperação da empresa;

- Destacar que é absolutamente imprescindível à carência de 40 meses para início dos pagamentos, além da necessidade da adequação das políticas administrativa / financeira e comerciais sem as quais os esforços de recuperação ficarão inviabilizados pela pressão financeira dos compromissos em atraso;

- Ressaltar que os pagamentos dos credores estão condicionados a efetiva geração de caixa, uma vez que a venda dos bens patrimoniais inviabilizaria o pagamento de todos os credores.

- Eventuais divergências a maior entre o valor constante da 1ª Relação de Credores, utilizado como base para o presente Plano e o valor constante da 2ª Relação de Credores a ser





apresentada pelo Administrador Judicial, serão devidamente pagos na forma prevista no presente Plano.

10. PREMISSAS UTILIZADAS PARA PROJEÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

As principais premissas utilizadas para projeção do fluxo de caixa foram as seguintes:

- A taxa de crescimento de vendas da empresa foi estabelecida inicialmente em 3% de acordo com as tendências de mercado, sofrendo moderado crescimento para 5% no prazo de 48 meses, estabilizando em 10% a partir de 2016 até 2021, e 12,5% de 2022 até o encerramento da projeção. Esse fator será de suma importância especialmente nos primeiros 2 (dois) anos após a apresentação deste plano.

- As despesas operacionais apresentadas na projeção do fluxo de caixa sofreram correções, de acordo com as taxas já determinadas pelos órgãos responsáveis, mantendo assim a coerência da projeção em longo prazo.

11. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Entendemos que os compromissos propostos neste Plano representam um cenário possível de ser atingido com o esforço e dedicação contínua dos sócios, administradores e colaboradores da CALIFÓRNIA LOTEADORA E INCORPORADORA LTDA., a partir do capital tangível e intangível à disposição da Empresa.





Desta forma, faz-se necessário adequar formalmente às empresas que estão coligadas com a CALIFÓRNIA LOTEADORA E INCORPORADORA LTDA., onde de acordo com o ART. 50 da Lei 11.101, é permitido junto aos meios da recuperação judicial, que seja feita a cisão, incorporação, fusão ou transformação de sociedade, constituição de subsidiária integral, ou cessão de cotas ou ações, respeitados os direitos dos sócios, nos termos da legislação vigente, sendo assim, propõe – se que as empresas CALIFÓRNIA LOTEADORA e INCORPORADORA LTDA., SILVA & SILVA CONSTRUÇÃO LTDA. e CALIFÓRNIA MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA. bem como sejam unificadas, mantendo-se a razão social **SILVA & SILVA CONSTRUÇÃO LTDA.**, de forma a simplificar e reduzir os custos da administração.

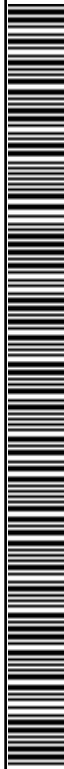
Ressalte-se que, como sucede com qualquer planejamento, seu efetivo resultado depende de inúmeros fatores, muitas vezes alheios ao controle e determinação de quem o está implantando. O risco é inerente a qualquer empreendimento, sendo absolutamente impossível eliminá-lo totalmente. Por esse motivo, procurou-se adotar premissas cautelosas, de forma a não comprometer a realização do esforço a ser realizado.

S.M.J. este é o nosso entendimento.

Rolândia, em 19 de Setembro de 2013.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Marcelo Paulino Garcia', is written over a horizontal line.

Marcelo Paulino Garcia – RG. nº 4.344.390-9-SSP/Pr./
Administrador de empresas - Especialista em Planejamento Estratégico pela FGV/PR, e de Gestão Industrial pelo SENAI.





PROPOSTA / RESUMO:

Por estarmos totalmente de acordo com o plano acima apresentado, estes são os principais pontos do plano de recuperação, que ora transformamos em proposta:

Pagamento dos Credores Quirografários (BANCOS E FORNECEDORES):

A proposta consiste em uma carência inicial de inicial de 40 meses (a partir da publicação da sentença homologatória da aprovação do Plano), e a partir daí o valor apurado a ser pago (dividido) em 108 (noventa e quatro) parcelas mensais e consecutivas a taxas de juros 0%.

Pagamento dos Credores Trabalhistas:

Os credores trabalhistas serão pagos no prazo máximo de 12 meses, através de pagamentos mensais a partir da publicação da sentença homologatória.

Observação: Os credores trabalhistas retardatários, não habilitados até a data da homologação do plano de recuperação, receberão seus créditos no prazo de um ano a contar da data da habilitação.

Unificação das Empresas:

Propomos de acordo com o disposto no Art. 50 da Lei nº 11.101, UNIFICAR as empresas CALIFORNIA LOTEADORA E INCORPORADORA LTDA – ME, CALIFORNIA MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO LTDA, SILVA & SILVA CONSTRUÇÃO LTDA-ME, passando a usar a razão social SILVA & SILVA CONSTRUÇÃO LTDA de forma a simplificar e reduzir os custos da administração.

Rolândia, em 24 de Setembro de 2013.

Agnaldo da Silva
Sócio

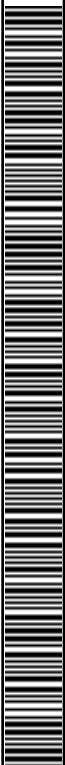
Adilson da Silva
Sócio





ANEXOS

PROJEÇÃO DO FLUXO DE CAIXA - ANO 2013 - CALIFORNIA LOTEADORA E INCORPORADORA Ltda.												
	JANEIRO	FEVEREIRO	MARÇO	ABRIL	MAIO	JUNHO	JULHO	AGOSTO	SETEMBRO	OUTUBRO	NOVEMBRO	DEZEMBRO
1 - ENTRADAS	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****
Receita de Vendas	195.714,25	219.109,01	175.657,72	275.644,30	223.743,20	235.319,48	164.215,32	112.837,15	100.000,00	102.500,00	105.062,50	107.689,06
Receitas Financeiras	0,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Devoluções	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Impostos sobre Vendas	-16.635,71	-18.624,27	-14.930,91	-23.429,77	-19.018,17	-20.002,16	-13.958,30	-9.591,16	-8.500,00	-8.712,50	-8.930,31	-9.153,57
TOTAL ENTRADAS	195.714,25	222.109,01	163.726,81	255.214,53	207.725,03	218.317,32	153.257,02	106.245,99	91.500,00	93.787,50	96.132,19	98.535,49
2 - SAÍDAS	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****
Pgto de Fornecedores	1.200.000,00	1.200.000,00	1.200.000,00	1.200.000,00	1.200.000,00	1.200.000,00	1.200.000,00	4.700.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo da Mercadoria	0,00	500.000,00	500.000,00	500.000,00	500.000,00	500.000,00	500.000,00	500.000,00	76.000,00	77.900,00	79.847,50	81.843,69
Obrigações c/ Pessoal	22.566,50	22.566,50	22.566,50	22.566,50	22.566,50	22.566,50	22.810,22	22.810,22	22.810,22	22.810,22	22.810,22	22.810,22
Rescisões Trabalhistas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DESP. ADMINISTRATIVAS	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****
Custos Fixos	0,00	155.000,00	155.000,00	155.000,00	155.000,00	155.000,00	155.000,00	155.000,00	156.550,00	158.115,50	159.686,66	161.293,62
Finan e Empréstimos	2.791.914,10	2.791.914,10	2.791.914,10	2.791.914,10	2.791.914,10	2.791.914,10	2.791.914,10	2.791.914,10	0,00	0,00	0,00	0,00
Desp. Financeiras	150.000,00	150.000,00	350.000,00	350.000,00	350.000,00	350.000,00	350.000,00	350.000,00	2.000,00	16.000,00	16.000,00	16.000,00
Desp. Transporte	164.000,00	164.000,00	164.000,00	164.000,00	164.000,00	164.000,00	164.000,00	164.000,00	3.000,00	3.075,00	3.151,88	3.230,67
Desp. Entregas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saída Contas Coligadas	750.000,00	750.000,00	750.000,00	750.000,00	750.000,00	750.000,00	750.000,00	750.000,00	750.000,00	0,00	0,00	0,00
Investimentos	60.000,00	60.000,00	60.000,00	60.000,00	60.000,00	60.000,00	60.000,00	60.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Desp. Diversas	230.000,00	230.000,00	230.000,00	230.000,00	230.000,00	230.000,00	230.000,00	230.000,00	2.500,00	2.562,50	2.626,56	2.692,23
TOTAL SAÍDAS	5.368.480,60	6.023.480,60	6.223.480,60	6.223.480,60	6.223.480,60	6.223.480,60	6.223.724,32	9.783.724,32	1.012.860,22	280.463,22	284.132,81	287.870,43
SALDO DO MÊS	-5.172.766,35	-5.801.371,59	-6.059.753,79	-5.968.266,07	-6.015.755,57	-6.005.163,28	-6.070.467,30	-9.677.478,33	-921.360,22	-186.675,72	-188.000,62	-189.334,93

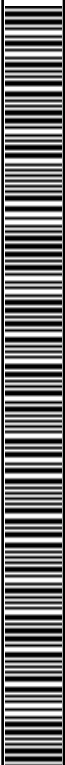




PROJEÇÃO DO FLUXO DE CAIXA - ANO 2014 - CALIFORNIA LOTEADORA E INCORPORADORA Ltda.												
	JANEIRO	FEVEREIRO	MARÇO	ABRIL	MAIO	JUNHO	JULHO	AGOSTO	SETEMBRO	OUTUBRO	NOVEMBRO	DEZEMBRO
1 - ENTRADAS	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****
Receita de Vendas	113.073,52	118.727,19	124.663,55	130.896,73	137.441,56	144.313,64	151.529,33	159.105,79	167.061,08	175.414,14	184.184,84	193.394,08
Receitas Financeiras	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Devoluções	-5.653,68	-5.936,36	-6.233,18	-6.544,84	-6.872,08	-7.215,68	-4.545,88	-4.773,17	-5.011,83	-5.262,42	-5.525,55	-5.801,82
Imposto sobre Vendas	-7.349,78	-7.717,27	-8.103,13	-8.508,29	-8.933,70	-9.380,39	-9.849,41	-10.341,88	-10.858,97	-11.401,92	-11.972,01	-12.570,62
TOTAL ENTRADAS	100.070,06	105.073,56	110.327,24	115.843,60	121.635,78	127.717,57	137.134,04	143.990,74	151.190,28	159.749,79	166.687,28	175.021,65
2 - SAÍDAS	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****
Pgto de Fornecedores	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo da Mercadoria	85.935,87	90.232,67	94.744,30	99.481,51	104.455,59	109.678,37	84.856,42	89.099,24	93.554,21	98.231,92	103.143,51	108.300,68
Obrigações c/ Pessoal	22.810,22	22.810,22	22.810,22	22.810,22	22.810,22	22.810,22	24.635,04	24.635,04	24.635,04	24.635,04	24.635,04	24.635,04
Rescisões Trabalhistas	0,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	0,00	0,00	0,00
DESP. ADMINISTRATIVAS	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****
Custos Fixos	161.293,62	161.293,62	161.293,62	161.293,62	161.293,62	161.293,62	161.293,62	161.293,62	161.293,62	161.293,62	161.293,62	161.293,62
Finan e Empréstimos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Desp. Financeiras	2.261,47	2.374,54	2.493,27	2.617,93	2.748,83	2.886,27	3.030,59	3.182,12	3.341,22	3.508,28	3.683,70	3.867,88
Desp. Transporte	3.392,21	3.561,82	3.739,91	3.926,90	4.123,25	4.329,41	4.545,88	4.773,17	5.011,83	5.262,42	5.525,55	5.801,82
Desp. Entregas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saída Contas Coigadas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimentos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Desp. Diversas	2.826,84	2.968,18	3.116,59	3.272,42	3.436,04	3.607,84	3.788,23	3.977,64	4.176,53	4.385,35	4.604,62	4.834,65
TOTAL SAÍDAS	278.520,23	283.241,04	288.197,90	293.402,61	308.867,55	314.605,73	292.149,78	296.960,83	302.012,44	297.316,63	302.886,03	308.733,90
SALDO DO MÊS	-178.450,16	-178.167,48	-177.870,66	-177.559,00	-187.231,76	-186.888,16	-155.015,74	-152.970,09	-150.822,17	-138.566,84	-136.198,75	-133.712,25



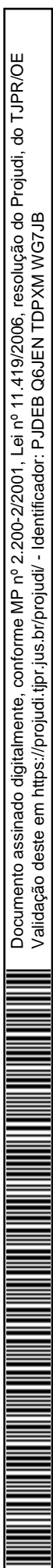
PROJEÇÃO DO FLUXO DE CAIXA - ANO 2015 - CALIFORNIA LOTEADORA E INCORPORADORA Ltda.												
	JANEIRO	FEVEREIRO	MARÇO	ABRIL	MAIO	JUNHO	JULHO	AGOSTO	SETEMBRO	OUTUBRO	NOVEMBRO	DEZEMBRO
1 - ENTRADAS	****	****	****	****	****	****	****	****	****	****	****	****
Receita de Vendas	203.063,79	213.216,98	223.877,83	235.071,72	246.825,30	259.166,57	272.124,90	285.731,14	300.017,70	315.018,58	330.769,51	347.307,99
Receitas Financeiras	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Devoluções	-6.091,91	-6.396,51	-6.716,33	-7.062,15	-7.404,76	-7.775,00	-4.081,87	-4.285,97	-4.500,27	-4.725,28	-4.961,54	-5.209,62
Impostos sobre Venda	-13.199,15	-13.859,10	-14.552,06	-15.279,66	-16.043,64	-16.845,83	-17.688,12	-18.572,52	-19.501,15	-20.476,21	-21.500,02	-22.575,02
TOTAL ENTRADAS	183.772,73	192.961,36	202.609,43	212.739,90	223.376,90	234.545,75	250.354,91	262.872,65	276.016,28	289.817,10	304.307,95	319.523,35
2 - SAIDAS	****	****	****	****	****	****	****	****	****	****	****	****
Pgto de Fomecedores	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo da Mercadoria	113.715,72	119.401,51	125.371,58	131.640,16	138.222,17	145.133,28	136.062,45	142.865,57	150.009,85	157.509,29	165.384,76	173.653,99
Obrigações c/ Pessoal	24.635,04	24.635,04	24.635,04	24.635,04	24.635,04	24.635,04	26.605,94	26.605,94	26.605,94	26.605,94	26.605,94	26.605,84
Recisões Trabalhistas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DESP. ADMINISTRATIVAS	****	****	****	****	****	****	****	****	****	****	****	****
Custos Fixos	162.906,56	162.906,56	162.906,56	162.906,56	162.906,56	162.906,56	162.906,56	162.906,56	162.906,56	162.906,56	162.906,56	162.906,56
Finan e Empréstimos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Desp. Financeiras	4.061,28	4.264,34	4.477,56	4.701,43	4.936,51	5.183,33	5.442,50	5.714,62	6.000,35	6.300,37	6.615,39	6.946,16
Desp. Transporte	6.091,91	6.396,51	6.716,33	7.052,15	7.404,76	7.775,00	8.163,75	8.571,93	9.000,53	9.450,56	9.923,09	10.419,24
Desp. Entregas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saida Contas Coligadas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimentos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Desp. Diversas	5.076,59	5.330,42	5.596,95	5.876,79	6.170,63	6.479,16	6.803,12	7.143,28	7.500,44	7.875,46	8.269,24	8.682,70
TOTAL SAIDAS	316.487,10	322.934,37	329.704,01	336.812,13	344.275,66	352.112,36	345.984,21	353.807,80	362.022,57	370.648,08	379.704,87	389.214,49
SALDO DO MÊS	-132.714,37	-129.973,01	-127.094,58	-124.072,23	-120.898,76	-117.566,62	-95.629,31	-90.935,15	-86.006,29	-80.830,98	-75.396,91	-69.691,14





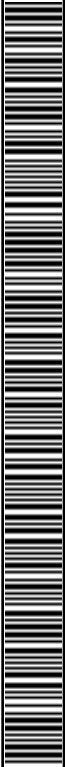
PROJEÇÃO DO FLUXO DE CAIXA - ANO 2016 - CALIFORNIA LOTEADORA E INCORPORADORA Ltda.

	JANEIRO	FEVEREIRO	MARÇO	ABRIL	MAIO	JUNHO	JULHO	AGOSTO	SETEMBRO	OUTUBRO	NOVEMBRO	DEZEMBRO
1 - ENTRADAS	****	****	****	****	****	****	****	****	****	****	****	****
Receita de Vendas	347.307,99	364.673,39	382.907,06	402.052,41	422.155,03	443.262,78	465.425,92	488.697,22	513.132,08	538.788,68	565.728,12	594.014,52
Receitas Financeiras	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Devoluções	-5.209,62	-5.470,10	-5.743,61	-6.030,79	-6.332,33	-6.648,94	-4.654,26	-4.886,97	-5.131,32	-5.387,89	-5.657,28	-5.940,15
Impostos sobre Venda	-22.575,02	-23.703,77	-24.888,96	-26.133,41	-27.440,08	-28.812,08	-30.252,68	-31.765,32	-33.353,59	-35.021,26	-36.772,33	-38.610,94
TOTAL ENTRADAS	319.523,35	335.499,52	352.274,49	369.888,22	388.382,63	407.801,76	430.518,98	452.044,93	474.647,17	498.379,53	523.298,51	549.463,43
2 - SAÍDAS	****	****	****	****	****	****	****	****	****	****	****	****
Pgto de Fornecedores	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo da Mercadoria	156.288,60	164.103,02	172.308,18	180.923,59	189.969,76	199.468,25	209.441,67	219.913,75	230.909,44	242.454,91	254.577,65	267.306,54
Obrigações c/ Pessoal	26.605,84	26.605,84	26.605,84	26.605,84	26.605,84	26.605,84	26.734,31	28.734,31	28.734,31	28.734,31	28.734,31	28.734,31
Rescisões Trabalhistas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DESP. ADMINISTRATIVAS	****	****	****	****	****	****	****	****	****	****	****	****
Custos Fixos	164.535,62	164.535,62	164.535,62	164.535,62	164.535,62	164.535,62	164.535,62	164.535,62	164.535,62	164.535,62	164.535,62	164.535,62
Finan e Empréstimos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Desp. Financeiras	6.946,16	7.293,47	7.658,14	8.041,05	8.443,10	8.865,26	9.308,52	9.773,94	10.262,64	10.775,77	11.314,56	11.880,29
Desp. Transporte	10.419,24	10.940,20	11.487,21	12.061,57	12.664,65	13.297,88	13.962,78	14.660,92	15.393,96	16.163,66	16.971,84	17.820,44
Desp. Entregas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saída Contas Coligadas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimentos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Desp. Diversas	8.682,70	9.116,83	9.572,68	10.051,31	10.563,88	11.081,57	11.635,65	12.217,43	12.828,30	13.469,72	14.143,20	14.850,36
TOTAL SAÍDAS	373.478,16	382.594,99	392.167,67	402.218,98	412.772,85	423.854,42	437.618,54	449.835,97	462.664,27	476.133,99	490.277,19	505.127,55
SALDO DO MÊS	-53.954,81	-47.095,47	-39.893,17	-32.330,76	-24.390,22	-16.062,66	-7.099,56	2.208,96	11.982,90	22.245,54	33.021,32	44.335,88



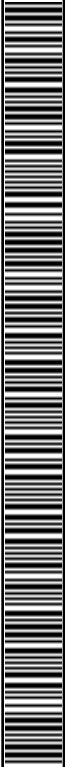


PROJEÇÃO DO FLUXO DE CAIXA - ANO 2017 - CALIFORNIA LOTEADORA E INCORPORADORA Ltda.												
	JANEIRO	FEVEREIRO	MARÇO	ABRIL	MAIO	JUNHO	JULHO	AGOSTO	SETEMBRO	OUTUBRO	NOVEMBRO	DEZEMBRO
1 - ENTRADAS	****	****	****	****	****	****	****	****	****	****	****	****
Receita de Vendas	641.535,69	692.858,54	748.287,22	808.150,20	872.802,22	942.626,40	1.018.036,51	1.099.479,43	1.187.437,78	1.282.432,80	1.385.027,43	1.495.829,62
Receitas Financeiras	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Devoluções	-6.415,36	-6.928,59	-7.482,87	-8.081,50	-8.728,02	-9.426,26	-5.090,18	-5.497,40	-5.937,19	-6.412,16	-6.925,14	-7.479,15
Imposto sobre Venda	-41.699,82	-45.035,81	-48.638,67	-52.529,76	-56.732,14	-61.270,72	-66.172,37	-71.466,16	-77.183,46	-83.358,13	-90.026,78	-97.228,93
TOTAL ENTRADAS	593.420,51	640.894,15	692.165,68	747.538,94	807.342,05	871.929,42	946.773,95	1.022.515,87	1.104.317,14	1.192.662,51	1.288.075,51	1.391.121,55
2 - SAÍDAS	****	****	****	****	****	****	****	****	****	****	****	****
Pgto de Fornecedores	30.000,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00
Custo da Mercadoria	288.691,06	311.786,34	336.729,25	363.667,59	392.761,00	424.181,88	458.116,43	494.765,74	534.347,00	577.094,76	623.262,34	673.123,33
Obrigações c/ Pessoal	28.734,31	28.734,31	28.734,31	28.734,31	28.734,31	28.734,31	31.033,05	31.033,05	31.033,05	31.033,05	31.033,05	31.033,05
Rescisões Trabalhistas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DESP. ADMINISTRATIVAS	****	****	****	****	****	****	****	****	****	****	****	****
Custos Fixos	166.180,98	166.180,98	166.180,98	166.180,98	166.180,98	166.180,98	166.180,98	166.180,98	166.180,98	166.180,98	166.180,98	166.180,98
Finan e Empréstimos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Desp. Financeiras	12.830,71	13.857,17	14.985,74	16.163,00	17.456,04	18.852,53	20.360,73	21.989,59	23.748,76	25.648,66	27.700,55	29.916,59
Desp. Transporte	19.246,07	20.785,76	22.448,62	24.244,51	26.184,07	28.278,79	30.541,10	32.984,38	35.623,13	38.472,98	41.550,82	44.874,89
Desp. Entregas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saída Contas Coligadas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimentos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Desp. Diversas	16.038,39	17.321,46	18.707,18	20.203,76	21.820,06	23.565,66	25.450,91	27.486,99	29.685,94	32.060,82	34.625,69	37.395,74
TOTAL SAÍDAS	561.721,52	588.666,02	617.766,08	649.194,14	683.136,45	719.794,14	761.683,20	804.440,73	850.618,86	900.491,25	954.353,43	1.012.524,58
SALDO DO MÊS	31.698,99	52.228,13	74.399,60	98.344,80	124.205,60	152.135,27	185.090,76	218.075,14	253.698,27	292.171,26	333.722,08	378.596,97





PROJEÇÃO DO FLUXO DE CAIXA - ANO 2018 - CALIFÓRNIA LOTEADORA E INCORPORADORA Ltda.												
	JANEIRO	FEVEREIRO	MARÇO	ABRIL	MAIO	JUNHO	JULHO	AGOSTO	SETEMBRO	OUTUBRO	NOVEMBRO	DEZEMBRO
1 - ENTRADAS												
Receita de Vendas	1.495.829,62	1.495.829,62	1.495.829,62	1.495.829,62	1.495.829,62	1.495.829,62	1.495.829,62	1.495.829,62	1.495.829,62	1.495.829,62	1.495.829,62	1.495.829,62
Receitas Financeiras	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Devoluções	-7.479,15	-7.479,15	-7.479,15	-7.479,15	-7.479,15	-7.479,15	-7.479,15	-7.479,15	-7.479,15	-7.479,15	-7.479,15	-7.479,15
Imposto sobre Venda	-97.228,93	-97.228,93	-97.228,93	-97.228,93	-97.228,93	-97.228,93	-97.228,93	-97.228,93	-97.228,93	-97.228,93	-97.228,93	-97.228,93
TOTAL ENTRADAS	1.391.121,55	1.391.121,55	1.391.121,55	1.391.121,55	1.391.121,55	1.391.121,55	1.391.121,55	1.391.121,55	1.391.121,55	1.391.121,55	1.391.121,55	1.391.121,55
2 - SAÍDAS												
Pgto de Fornecedores	30.000,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00
Custo da Mercadoria	673.123,33	673.123,33	673.123,33	673.123,33	673.123,33	673.123,33	673.123,33	673.123,33	673.123,33	673.123,33	673.123,33	673.123,33
Obrigações c/ Pessoal	31.033,05	31.033,05	31.033,05	31.033,05	31.033,05	31.033,05	31.033,05	31.033,05	31.033,05	31.033,05	31.033,05	31.033,05
Rescisões Trabalhistas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DESP. ADMINISTRATIVAS												
Custos Fixos	167.842,79	167.842,79	167.842,79	167.842,79	167.842,79	167.842,79	167.842,79	167.842,79	167.842,79	167.842,79	167.842,79	167.842,79
Finan e Empréstimos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Desp. Financeiras	29.916,59	29.916,59	29.916,59	29.916,59	29.916,59	29.916,59	29.916,59	29.916,59	29.916,59	29.916,59	29.916,59	29.916,59
Desp. Transporte	44.874,89	44.874,89	44.874,89	44.874,89	44.874,89	44.874,89	44.874,89	44.874,89	44.874,89	44.874,89	44.874,89	44.874,89
Desp. Entregas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saída Contas Coligadas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimentos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Desp. Diversas	37.395,74	37.395,74	37.395,74	37.395,74	37.395,74	37.395,74	37.395,74	37.395,74	37.395,74	37.395,74	37.395,74	37.395,74
TOTAL SAÍDAS	1.014.186,39	1.014.186,39	1.014.186,39	1.014.186,39	1.014.186,39	1.014.186,39	1.014.521,55	1.014.521,55	1.014.521,55	1.014.521,55	1.014.521,55	1.014.521,55
SALDO DO MÊS	376.935,16	376.935,16	376.935,16	376.935,16	376.935,16	376.935,16	384.079,15	384.079,15	384.079,15	384.079,15	384.079,15	384.079,15



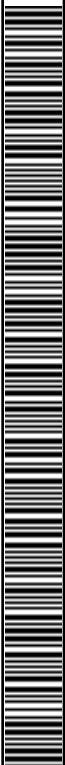


PROJEÇÃO DO FLUXO DE CAIXA - ANO 2019 - CALIFÓRNIA LOTEADORA E INCORPORADORA Ltda.												
	JANEIRO	FEVEREIRO	MARÇO	ABRIL	MAIO	JUNHO	JULHO	AGOSTO	SETEMBRO	OUTUBRO	NOVEMBRO	DEZEMBRO
1 - ENTRADAS												
Receita de Vendas	1.495.829,62	1.645.412,58	1.809.953,84	1.990.949,23	2.190.044,15	2.408.048,57	2.649.953,42	2.914.948,76	3.206.443,64	3.527.088,00	3.879.796,80	4.267.776,49
Receitas Financeiras	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Devoluções	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Imposto sobre Venda	-97.228,93	-106.951,82	-117.647,00	-129.411,70	-142.352,87	-156.588,16	-172.246,97	-189.471,67	-208.418,84	-229.260,72	-252.186,79	-277.405,47
TOTAL ENTRADAS	1.398.600,70	1.538.460,77	1.692.306,84	1.861.537,53	2.047.691,28	2.252.460,41	2.477.706,45	2.725.477,09	2.998.024,80	3.297.827,28	3.627.610,01	3.990.371,01
2 - SAÍDAS												
Pgto de Fornecedores	40.000,00	40.000,00	40.000,00	40.000,00	40.000,00	40.000,00	40.000,00	40.000,00	40.000,00	40.000,00	40.000,00	40.000,00
Custo da Mercadoria	673.123,33	740.435,66	814.479,23	895.927,15	985.519,87	1.084.071,85	1.192.479,04	1.311.726,94	1.442.899,64	1.587.189,60	1.745.908,56	1.920.499,42
Obrigações c/ Pessoal	31.368,21	31.368,21	31.368,21	31.368,21	31.368,21	31.368,21	31.706,98	31.706,98	31.706,98	31.706,98	31.706,98	31.706,98
Rescisões Trabalhistas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DESP. ADMINISTRATIVAS												
Custos Fixos	169.521,22	169.521,22	169.521,22	169.521,22	169.521,22	169.521,22	169.521,22	169.521,22	169.521,22	169.521,22	169.521,22	169.521,22
Finan e Empréstimos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Desp. Financeiras	29.916,59	32.908,25	36.199,08	39.818,98	43.800,88	48.180,97	52.999,07	58.298,98	64.128,87	70.541,76	77.595,94	85.355,53
Desp. Transporte	44.874,89	49.362,38	54.298,62	59.728,48	65.701,32	72.271,46	79.498,60	87.448,46	96.193,31	105.812,64	116.393,90	128.033,29
Desp. Entregas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldos Contas Coligadas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimentos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Desp. Diversas	74.791,48	82.270,63	90.497,69	99.547,46	109.502,21	120.452,43	132.497,67	145.747,44	160.322,18	176.354,40	193.989,84	213.388,82
TOTAL SAÍDAS	1.063.595,72	1.145.866,35	1.236.364,04	1.335.911,50	1.445.413,71	1.565.866,14	1.698.702,58	1.844.450,02	2.004.772,20	2.181.126,60	2.375.116,44	2.588.505,27
SALDO DO MÊS	335.004,98	392.594,42	455.942,81	525.626,03	602.277,57	686.594,27	779.003,87	881.027,07	993.252,60	1.116.700,68	1.252.493,57	1.401.865,75

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-JDEB Q6JEN TDPXM WG7JB



PROJEÇÃO DO FLUXO DE CAIXA - ANO 2020 - CALIFORNIA LOTEADORA E INCORPORADORA Ltda.												
	JANEIRO	FEVEREIRO	MARÇO	ABRIL	MAIO	JUNHO	JULHO	AGOSTO	SETEMBRO	OUTUBRO	NOVEMBRO	DEZEMBRO
1 - ENTRADAS												
Receita de Vendas	4.267.776,49	4.267.776,49	4.267.776,49	4.267.776,49	4.267.776,49	4.267.776,49	4.267.776,49	4.267.776,49	4.267.776,49	4.715.893,02	5.211.061,78	5.758.223,27
Receitas Financeiras	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Devoluções	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Imposto sobre Venda	-277.405,47	-277.405,47	-277.405,47	-277.405,47	-277.405,47	-277.405,47	-277.405,47	-277.405,47	-277.405,47	-306.533,05	-338.719,02	-374.284,51
TOTAL ENTRADAS	3.990.371,01	3.990.371,01	3.990.371,01	3.990.371,01	3.990.371,01	3.990.371,01	3.990.371,01	3.990.371,01	3.990.371,01	4.409.359,97	4.872.342,77	5.383.938,76
2 - SAÍDAS												
Pgto de Fomecedores	40.000,00	40.000,00	40.000,00	40.000,00	50.000,00	50.000,00	50.000,00	50.000,00	50.000,00	50.000,00	50.000,00	50.000,00
Custo da Mercadoria	1.920.499,42	1.920.499,42	1.920.499,42	1.920.499,42	1.920.499,42	1.920.499,42	1.920.499,42	1.920.499,42	1.920.499,42	2.122.151,86	2.344.977,80	2.591.200,47
Obrigações c/ Pessoal	31.706,98	31.706,98	31.706,98	31.706,98	31.706,98	31.706,98	32.049,42	32.049,42	32.049,42	32.049,42	32.049,42	32.049,42
Rescisões Trabalhistas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DESP. ADMINISTRATIVAS												
Custos Fixos	171.216,43	171.216,43	171.216,43	171.216,43	171.216,43	171.216,43	171.216,43	171.216,43	171.216,43	171.216,43	171.216,43	171.216,43
Finan e Empréstimos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Desp. Financeiras	85.355,53	85.355,53	85.355,53	85.355,53	85.355,53	85.355,53	85.355,53	85.355,53	85.355,53	94.317,86	104.221,24	115.164,47
Desp. Transporte	128.033,29	128.033,29	128.033,29	128.033,29	128.033,29	128.033,29	128.033,29	128.033,29	128.033,29	141.476,79	156.331,85	172.746,70
Desp. Entregas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saída Contas Coligadas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimentos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Desp. Diversas	106.694,41	106.694,41	106.694,41	106.694,41	106.694,41	106.694,41	106.694,41	106.694,41	106.694,41	117.897,33	130.276,54	143.955,58
TOTAL SAÍDAS	2.483.506,07	2.483.506,07	2.483.506,07	2.483.506,07	2.493.506,07	2.493.506,07	2.493.848,50	2.493.848,50	2.493.848,50	2.729.109,68	2.989.073,28	3.276.333,07
SALDO DO MÊS	1.506.864,95	1.506.864,95	1.506.864,95	1.506.864,95	1.496.864,95	1.496.864,95	1.496.522,51	1.496.522,51	1.496.522,51	1.680.250,29	1.883.269,48	2.107.605,69



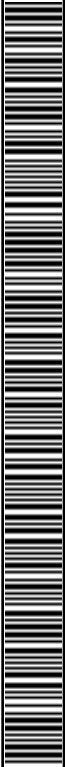


PROJEÇÃO DO FLUXO DE CAIXA - ANO 2021 - CALIFÓRNIA LOTEADORA E INCORPORADORA Ltda.												
	JANEIRO	FEVEREIRO	MARÇO	ABRIL	MAIO	JUNHO	JULHO	AGOSTO	SETEMBRO	OUTUBRO	NOVEMBRO	DEZEMBRO
1 - ENTRADAS												
Receita de Vendas	5.758.223,27	5.758.223,27	5.758.223,27	5.758.223,27	5.758.223,27	5.758.223,27	6.449.210,06	6.449.210,06	6.449.210,06	6.449.210,06	6.449.210,06	6.449.210,06
Receitas Financeiras	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Devoluções	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Imposto sobre Venda	-374.284,51	-374.284,51	-374.284,51	-374.284,51	-374.284,51	-374.284,51	-419.198,65	-419.198,65	-419.198,65	-419.198,65	-419.198,65	-419.198,65
TOTAL ENTRADAS	5.383.938,76	5.383.938,76	5.383.938,76	5.383.938,76	5.383.938,76	5.383.938,76	6.030.011,41	6.030.011,41	6.030.011,41	6.030.011,41	6.030.011,41	6.030.011,41
2 - SAÍDAS												
Pgto de Fornecedores	50.000,00	50.000,00	50.000,00	50.000,00	50.000,00	50.000,00	50.000,00	50.000,00	50.000,00	50.000,00	50.000,00	50.000,00
Custo da Mercadoria	2.591.200,47	2.591.200,47	2.591.200,47	2.591.200,47	2.591.200,47	2.591.200,47	2.902.144,53	2.902.144,53	2.902.144,53	2.902.144,53	2.902.144,53	2.902.144,53
Obrigações c/ Pessoal	32.049,42	32.049,42	32.049,42	32.049,42	32.049,42	32.049,42	32.395,55	32.395,55	32.395,55	32.395,55	32.395,55	32.395,55
Rescisões Trabalhistas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DESP. ADMINISTRATIVAS												
Custos Fixos	172.928,59	172.928,59	172.928,59	172.928,59	172.928,59	172.928,59	172.928,59	172.928,59	172.928,59	172.928,59	172.928,59	172.928,59
Finan e Empréstimos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Desp. Financeiras	115.164,47	115.164,47	115.164,47	115.164,47	115.164,47	115.164,47	128.984,20	128.984,20	128.984,20	128.984,20	128.984,20	128.984,20
Desp. Transporte	172.746,70	172.746,70	172.746,70	172.746,70	172.746,70	172.746,70	193.476,30	193.476,30	193.476,30	193.476,30	193.476,30	193.476,30
Desp. Entregas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saída Contas Coligadas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimentos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Desp. Diversas	143.955,58	143.955,58	143.955,58	143.955,58	143.955,58	143.955,58	161.230,25	161.230,25	161.230,25	161.230,25	161.230,25	161.230,25
TOTAL SAÍDAS	3.278.045,23	3.278.045,23	3.278.045,23	3.278.045,23	3.278.045,23	3.278.045,23	3.641.159,43	3.641.159,43	3.641.159,43	3.641.159,43	3.641.159,43	3.641.159,43
SALDO DO MÊS	2.105.893,53	2.105.893,53	2.105.893,53	2.105.893,53	2.105.893,53	2.105.893,53	2.388.851,98	2.388.851,98	2.388.851,98	2.388.851,98	2.388.851,98	2.388.851,98





PROJEÇÃO DO FLUXO DE CAIXA - ANO 2022 - CALIFORNIA LOTEADORA E INCORPORADORA Ltda.												
	JANEIRO	FEVEREIRO	MARÇO	ABRIL	MAIO	JUNHO	JULHO	AGOSTO	SETEMBRO	OUTUBRO	NOVEMBRO	DEZEMBRO
1 - ENTRADAS												
Receita de Vendas	6.449.210,06	7.255.361,32	7.255.361,32	7.255.361,32	7.255.361,32	7.255.361,32	7.255.361,32	7.255.361,32	8.343.665,52	8.343.665,52	8.343.665,52	8.343.665,52
Receitas Financeiras	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Devoluções	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Imposto sobre Venda	-419.198,65	-471.598,49	-471.598,49	-471.598,49	-471.598,49	-471.598,49	-471.598,49	-471.598,49	-542.338,26	-542.338,26	-542.338,26	-542.338,26
TOTAL ENTRADAS	6.030.011,41	6.783.762,83	6.783.762,83	6.783.762,83	6.783.762,83	6.783.762,83	6.783.762,83	6.783.762,83	7.801.327,26	7.801.327,26	7.801.327,26	7.801.327,26
2 - SAÍDAS												
Pqto de Fornecedores	50.000,00	50.000,00	50.000,00	50.000,00	50.000,00	50.000,00	50.000,00	50.000,00	50.000,00	50.000,00	50.000,00	50.000,00
Custo da Mercadoria	2.902.144,53	3.264.912,59	3.264.912,59	3.264.912,59	3.264.912,59	3.264.912,59	3.264.912,59	3.264.912,59	3.754.649,48	3.754.649,48	3.754.649,48	3.754.649,48
Obrigações c/ Pessoal	32.395,55	32.395,55	32.395,55	32.395,55	32.395,55	32.395,55	32.745,42	32.745,42	32.745,42	32.745,42	32.745,42	32.745,42
Rescisões Trabalhistas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DESP. ADMINISTRATIVAS												
Custos Fixos	174.657,88	174.657,88	174.657,88	174.657,88	174.657,88	174.657,88	174.657,88	174.657,88	174.657,88	174.657,88	174.657,88	174.657,88
Finan e Empréstimos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Desp. Financeiras	128.984,20	145.107,23	145.107,23	145.107,23	145.107,23	145.107,23	145.107,23	145.107,23	166.873,31	166.873,31	166.873,31	166.873,31
Desp. Transporte	193.476,30	217.660,84	217.660,84	217.660,84	217.660,84	217.660,84	217.660,84	217.660,84	250.309,97	250.309,97	250.309,97	250.309,97
Desp. Entregas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saída Contas Coigadas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimentos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Desp. Diversas	161.230,25	181.384,03	181.384,03	181.384,03	181.384,03	181.384,03	181.384,03	181.384,03	208.591,64	208.591,64	208.591,64	208.591,64
TOTAL SAÍDAS	3.642.888,72	4.066.118,13	4.066.118,13	4.066.118,13	4.066.118,13	4.066.118,13	4.066.468,00	4.066.468,00	4.637.827,70	4.637.827,70	4.637.827,70	4.637.827,70
SALDO DO MÊS	2.387.122,69	2.717.644,71	2.717.644,71	2.717.644,71	2.717.644,71	2.717.644,71	2.717.294,84	2.717.294,84	3.163.499,56	3.163.499,56	3.163.499,56	3.163.499,56





PROJEÇÃO DO FLUXO DE CAIXA - ANO 2023 - CALIFORNIA LOTEADORA E INCORPORADORA Ltda.												
	JANEIRO	FEVEREIRO	MARÇO	ABRIL	MAIO	JUNHO	JULHO	AGOSTO	SETEMBRO	OUTUBRO	NOVEMBRO	DEZEMBRO
1 - ENTRADAS												
Receita de Vendas	8.343.665,52	8.343.665,52	8.343.665,52	8.343.665,52	8.343.665,52	8.343.665,52	8.343.665,52	8.343.665,52	8.343.665,52	8.343.665,52	8.343.665,52	8.343.665,52
Receitas Financeiras	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Devoluções	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Imposto sobre Venda	-542.338,26	-542.338,26	-542.338,26	-542.338,26	-542.338,26	-542.338,26	-542.338,26	-542.338,26	-542.338,26	-542.338,26	-542.338,26	-542.338,26
TOTAL ENTRADAS	7.801.327,26	7.801.327,26	7.801.327,26	7.801.327,26	7.801.327,26	7.801.327,26	7.801.327,26	7.801.327,26	7.801.327,26	7.801.327,26	7.801.327,26	7.801.327,26
2 - SAÍDAS												
Pgio de Fornecedores	50.000,00	50.000,00	50.000,00	50.000,00	50.000,00	50.000,00	50.000,00	50.000,00	50.000,00	50.000,00	50.000,00	50.000,00
Custo da Mercadoria	3.754.649,48	3.754.649,48	3.754.649,48	3.754.649,48	3.754.649,48	3.754.649,48	3.754.649,48	3.754.649,48	3.754.649,48	3.754.649,48	3.754.649,48	3.754.649,48
Obrigações c/ Pessoal	32.745,42	32.745,42	32.745,42	32.745,42	32.745,42	32.745,42	33.099,08	33.099,08	33.099,08	33.099,08	33.099,08	33.099,08
Rescisões Trabalhistas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DESP. ADMINISTRATIVAS												
Custos Fixos	176.404,46	176.404,46	176.404,46	176.404,46	176.404,46	176.404,46	176.404,46	176.404,46	176.404,46	176.404,46	176.404,46	176.404,46
Finan e Empréstimos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Desp. Financeiras	166.873,31	166.873,31	166.873,31	166.873,31	166.873,31	166.873,31	166.873,31	166.873,31	166.873,31	166.873,31	166.873,31	166.873,31
Desp. Transporte	250.309,97	250.309,97	250.309,97	250.309,97	250.309,97	250.309,97	250.309,97	250.309,97	250.309,97	250.309,97	250.309,97	250.309,97
Desp. Entregas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saída Contas Coligadas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimentos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Desp. Diversas	208.591,64	208.591,64	208.591,64	208.591,64	208.591,64	208.591,64	208.591,64	208.591,64	208.591,64	208.591,64	208.591,64	208.591,64
TOTAL SAÍDAS	4.639.574,28	4.639.574,28	4.639.574,28	4.639.574,28	4.639.574,28	4.639.574,28	4.639.927,93	4.639.927,93	4.639.927,93	4.639.927,93	4.639.927,93	4.639.927,93
SALDO DO MÊS	3.161.752,98	3.161.752,98	3.161.752,98	3.161.752,98	3.161.752,98	3.161.752,98	3.161.399,33	3.161.399,33	3.161.399,33	3.161.399,33	3.161.399,33	3.161.399,33



PROJEÇÃO DO FLUXO DE CAIXA - ANO 2024 - CALIFORNIA LOTEADORA E INCORPORADORA Ltda.												
	JANEIRO	FEVEREIRO	MARÇO	ABRIL	MAIO	JUNHO	JULHO	AGOSTO	SETEMBRO	OUTUBRO	NOVEMBRO	DEZEMBRO
1 - ENTRADAS												
Receita de Vendas	8.343.665,52	8.343.665,52	8.343.665,52	8.343.665,52	8.343.665,52	8.343.665,52	8.343.665,52	8.343.665,52	8.343.665,52	8.343.665,52	8.343.665,52	8.343.665,52
Receitas Financeiras	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Devoluções	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Imposto sobre Venda	-542.338,26	-542.338,26	-542.338,26	-542.338,26	-542.338,26	-542.338,26	-542.338,26	-542.338,26	-542.338,26	-542.338,26	-542.338,26	-542.338,26
TOTAL ENTRADAS	7.801.327,26	7.801.327,26	7.801.327,26	7.801.327,26	7.801.327,26	7.801.327,26	7.801.327,26	7.801.327,26	7.801.327,26	7.801.327,26	7.801.327,26	7.801.327,26
2 - SAÍDAS												
Pgto de Fornecedores	50.000,00	50.000,00	50.000,00	50.000,00	50.000,00	50.000,00	50.000,00	50.000,00	50.000,00	50.000,00	50.000,00	50.000,00
Custo da Mercadoria	3.754.649,48	3.754.649,48	3.754.649,48	3.754.649,48	3.754.649,48	3.754.649,48	3.754.649,48	3.754.649,48	3.754.649,48	3.754.649,48	3.754.649,48	3.754.649,48
Obrigações c/ Pessoal	33.099,08	33.099,08	33.099,08	33.099,08	33.099,08	33.099,08	35.747,00	35.747,00	35.747,00	35.747,00	35.747,00	35.747,00
Rescisões Trabalhistas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DESP. ADMINISTRATIVAS												
Custos Fixos	178.168,50	178.168,50	178.168,50	178.168,50	178.168,50	178.168,50	178.168,50	178.168,50	178.168,50	178.168,50	178.168,50	178.168,50
Finan e Empréstimos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Desp. Financeiras	166.873,31	166.873,31	166.873,31	166.873,31	166.873,31	166.873,31	166.873,31	166.873,31	166.873,31	166.873,31	166.873,31	166.873,31
Desp. Transporte	250.309,97	250.309,97	250.309,97	250.309,97	250.309,97	250.309,97	250.309,97	250.309,97	250.309,97	250.309,97	250.309,97	250.309,97
Desp. Entregas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saída Contas Coligadas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimentos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Desp. Diversas	208.591,64	208.591,64	208.591,64	208.591,64	208.591,64	208.591,64	208.591,64	208.591,64	208.591,64	208.591,64	208.591,64	208.591,64
TOTAL SAÍDAS	4.641.691,98	4.641.691,98	4.641.691,98	4.641.691,98	4.641.691,98	4.641.691,98	4.644.339,90	4.644.339,90	4.644.339,90	4.644.339,90	4.644.339,90	4.644.339,90
SALDO DO MÊS	3.159.635,28	3.159.635,28	3.159.635,28	3.159.635,28	3.159.635,28	3.159.635,28	3.156.987,36	3.156.987,36	3.156.987,36	3.156.987,36	3.156.987,36	3.156.987,36





PROJEÇÃO DO FLUXO DE CAIXA - ANO 2025 - CALIFÓRNIA LOTEADORA E INCORPORADORA Ltda.												
	JANEIRO	FEVEREIRO	MARÇO	ABRIL	MAIO	JUNHO	JULHO	AGOSTO	SETEMBRO	OUTUBRO	NOVEMBRO	DEZEMBRO
1 - ENTRADAS												
Receita de Vendas	8.343.665,52	8.343.665,52	8.343.665,52	8.343.665,52	8.343.665,52	8.343.665,52	8.343.665,52	8.343.665,52	8.343.665,52	8.343.665,52	8.343.665,52	8.343.665,52
Receitas Financeiras	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Devoluções	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Imposto sobre Venda	-542.338,26	-542.338,26	-542.338,26	-542.338,26	-542.338,26	-542.338,26	-542.338,26	-542.338,26	-542.338,26	-542.338,26	-542.338,26	-542.338,26
TOTAL ENTRADAS	7.801.327,26	7.801.327,26	7.801.327,26	7.801.327,26	7.801.327,26	7.801.327,26	7.801.327,26	7.801.327,26	7.801.327,26	7.801.327,26	7.801.327,26	7.801.327,26
2 - SAÍDAS												
Pgto de Fornecedores	50.000,00	50.000,00	50.000,00	50.000,00	50.000,00	50.000,00	50.000,00	50.000,00	50.000,00	50.000,00	50.000,00	50.000,00
Custo da Mercadoria	3.754.649,48	3.754.649,48	3.754.649,48	3.754.649,48	3.754.649,48	3.754.649,48	3.754.649,48	3.754.649,48	3.754.649,48	3.754.649,48	3.754.649,48	3.754.649,48
Obrigações c/ Pessoal	35.747,00	35.747,00	35.747,00	35.747,00	35.747,00	35.747,00	35.747,00	35.747,00	35.747,00	35.747,00	35.747,00	35.747,00
Rescisões Trabalhistas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DESP. ADMINISTRATIVAS												
Custos Fixos	179.950,19	179.950,19	179.950,19	179.950,19	179.950,19	179.950,19	179.950,19	179.950,19	179.950,19	179.950,19	179.950,19	179.950,19
Finan e Empréstimos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Desp. Financeiras	166.873,31	166.873,31	166.873,31	166.873,31	166.873,31	166.873,31	166.873,31	166.873,31	166.873,31	166.873,31	166.873,31	166.873,31
Desp. Transporte	250.309,97	250.309,97	250.309,97	250.309,97	250.309,97	250.309,97	250.309,97	250.309,97	250.309,97	250.309,97	250.309,97	250.309,97
Desp. Entregas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saída Contas Colligadas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimentos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Desp. Diversas	208.591,64	208.591,64	208.591,64	208.591,64	208.591,64	208.591,64	208.591,64	208.591,64	208.591,64	208.591,64	208.591,64	208.591,64
TOTAL SAÍDAS	4.646.121,59	4.646.121,59	4.646.121,59	4.646.121,59	4.646.121,59	4.646.121,59	4.646.121,59	4.646.121,59	4.646.121,59	4.646.121,59	4.646.121,59	4.646.121,59
SALDO DO MÊS	3.155.205,67	3.155.205,67	3.155.205,67	3.155.205,67	3.155.205,67	3.155.205,67	3.152.345,91	3.152.345,91	3.152.345,91	3.152.345,91	3.152.345,91	3.152.345,91

